


<div><p>SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCE PAMÁTEK ŠKROUPOVA 441/9 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ mobil 775 777 810 e-mail: info@inreco.cz</p></div>	KRAJ PARDUBICKÝ		ČÍSLO PARÉ	
	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PARDUBICE 717657			
	OBJEDNATEL PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁM. 125, 53211 PARDUBICE			
	AKCE PARDUBICE, PŘÍHRÁDEK Č.P. 6–8		STUPEŇ DPS	
		FORMÁT 36 x A4		
AUTOR ING. PETR ROHLÍČEK		MĚŘ.		
VED. PROJ.		DATUM 12/2016		
ZOD. PROJ. ING. JAN ČERNÝ		PROF.	VÝK.Č.	
KONTROLA ING. PETR ROHLÍČEK		B		
SPOLUPRÁCE				
		VÝKRES	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1. Charakteristika stavebního pozemku

Areál Příhrádku je situován v severovýchodní části historického jádra Pardubic. Z téměř čtvercového základního půdorysu města zde vybíhá protáhlý útvar trojúhelníkového půdorysu směrem k zámku, areál Příhrádku pak zaujímá severní polovinu tohoto trojúhelníku. Přes Příhrádek vedla jediná přístupová cesta na zámek, takže Příhrádek s celým městem tvořily opevněné předpolí zámku.

Objekty Příhrádku vymezují malé nádvoří trojúhelníkového tvaru, do jehož jižního rohu ústí proluka komunikace od kulisové brány ukončující Zámeckou ulici. Západní frontu tvoří tři objekty podélně orientované podle hradby. Od jihu je to přízemní dům čp. 8, který severní stěnou přiléhá ke zdi oddělující Příhrádek od města, a dále pak dvojice jednopatrových domů čp. 7 a čp. 6, které sjednocuje společná střecha. Severní stěnou dům čp. 6 přiléhá ke zdivu věžové brány. Věžová průjezdná brána na severu je výškovou dominantou areálu a je formálně i uživatelsky součástí domu čp. 6. Ke zdi mezi Příhrádkem a městem východně od kulisové brány přiléhá rozměrná jednopatrová sýpka s nepravidelným obdélným půdorysem. SV frontou pak areál Příhrádku uzavírá podélně obdélný dům čp. 5, který na severu přiléhá k východnímu nároží věžové brány a třetinu jeho jihovýchodního průčelí zakrývá sýpka, která je součástí domu čp. 5.

Pozemek s domy čp. 6 až 8 se nachází v nadmořské výšce 218 m n. m. a jedná se o téměř rovinný terén. Před východním průčelím domů se nachází vnitřní dlážděné nádvoří Příhrádku, před západním průčelím domů potom zatravněný terén bývalého parkánu. Nádvoří je oproti bývalému parkánu zvýšeno navážkami o mocnosti 1,7 – 2,2 m. Ze strany nádvoří se jedná o expozici chráněnou okolní zástavbou, ze strany parkánu potom o otevřený terén.

1.2. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů¹

- Aktualizace restaurátorského průzkumu omítkových a barevných vrstev z roku 2003 v domě čp. 6 a v domě čp. 7 na Příhrádku v Pardubicích (Akad. mal. Hana Vítová, MgA. Lucie Bartůňková, 2016).
- Restaurátorský průzkum a záměr „Pardubice, Příhrádek dům čp. 6, kovaná mříž, západní fasáda“ (Vladimír Marat, Praha, 05/2016).
- Posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem (Ing. Petr Rohlíček, INRECO s.r.o. Hradec Králové, 06/2016).
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum „Objekty čp. 6, 7 a 8, Příhrádek, Pardubice – Staré Město“ (Ing. Jiří Šura, Dvakačovice, 06-08/2016).
- Statické hodnocení objektů „Pardubice, Příhrádek č.p. 6, 7 a 8“ (Ing. Marcel Vojanec, Bane spol. s r.o., Praha, 07/2016).
- Protokol k monitoringu venkovní ležaté kanalizace na Příhrádku Pardubice (Pavel Sekyrka, čištění a údržba kanalizací, Živanice, 08/2016).
- Stavebně technický průzkum (INRECO s.r.o. Hradec Králové, 09 a 11/2016).

¹ U většiny posudků a průzkumů je uvedena pouze část hodnotící situací a celkové shrnutí, návrhy na sanaci a úpravy jsou potom přímo zapracovány do projektové dokumentace a jsou popsány v Technické zprávě v části Architektonicko-stavební řešení.

1.2.1. Restaurátorský průzkum kamenných prvků

Restaurátorský průzkum kamenných prvků na fasádě domu čp. 6 je součástí projektové dokumentace – viz část E. Doklady.

1.2.2. Restaurátorský průzkum kované mříže na západní fasádě

Restaurátorský průzkum kované mříže na západní fasádě domu čp. 6 je součástí projektové dokumentace – viz část E. Doklady.

1.2.3. Restaurátorský průzkum omítkových a barevných vrstev²

Restaurátorský průzkum omítkových a barevných vrstev je součástí projektové dokumentace – viz část E. Doklady.

1.2.4. Posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejího napadení dřevokaznými houbami a hmyzem

Zdravotní stav dřevěných konstrukcí byl v rámci místního šetření zkoumán smyslovými metodami, a to vizuálně podle charakteru narušení povrchu i vnitřku dřevěných prvků, podle vzhledu, vůně, deformace a barvy dřevní hmoty, výskytu mycelia a plodnic hub, podle velikosti a rozsahu larválních chodbiček a výletových otvorů dřevokazného hmyzu a podle ostatních příznaků přítomnosti biotických škůdců a vad dřeva a sluchově poklepem na povrch trámů. Smyslové posouzení bylo doplněno o jednoduché mechanické zkoušení dřeva zaražením ocelového bodáku, nebo vrypem do povrchu dřeva a vyhodnocením tvrdosti, celistvosti a houževnatosti dřevní hmoty a charakteru třísek a lomových ploch. Dřevěné konstrukce byly posouzeny v rozsahu přístupných částí (nezakrytých či nezabudovaných v jiných konstrukcích, přístupných bez žebříku nebo lešení), daném místními podmínkami na stavbě a jejím konstrukčním uspořádáním.

Pro průzkum dřevěných stropů byly využity pásové sondy, které byly provedeny v roce 2003 pro účely předchozího průzkumu Petra Vampoly.

Krov věžové brány čp. 6: Konstrukce krovu je lokálně, ale aktivně napadena tesaříkem. Aktivita je středně silná, prokazatelná několika čerstvými výletovými otvory. Do půdního prostoru nezatéká, prostor však není dostatečně provětráván. Podmínky pro další rozvoj napadení hmyzem jsou dobré, zvláště ve spodních partiích krovu, kde je v letních vedrech pod tmavou plechovou střešou nižší teplota vzduchu.

Společný sedlový krov domů čp. 6 a 7: Konstrukce krovu je lokálně poškozena dřevomorkou, konioforou a červotočem. Dále je východní část krovu v severní části aktivně napadena tesaříkem. Poměrně silná aktivita je prokazatelná podle čerstvých výletových otvorů. Zde rovněž došlo vlivem chybějícího kotvení pozednice k deformaci krovu („sjetí“ krokví z osedlání a zkroucení vaznice).

Stropní konstrukce domu čp. 6: Novodobá stropní konstrukce nad 2. NP v severní části půdorysu čp. 6 je zčásti provedená z ocelových I nosníků a keramických vložek Hurdis, zčásti je provedena technicky nedokonale až provizorně z dřevěných hranolů a podhledu z překládaných prken. Jižní část půdorysu čp. 6 nad 2. NP je zastropena barokním dřevěným trámovým stropem s překládaným záklopem a (mladším) dřevěným omítaným podhledem. Tento strop je především na východní straně těžce poškozen dřevomorkou a červotočem. **Nejméně čtyři trámy po sobě jsou ve zhlaví zlomeny, strop je v akutně havarijním stavu!**

² Restaurátorský průzkum vycházel z číslování místností podle předchozí projektové dokumentace, proto čísla místností uvedená v průzkumu nesouhlasí s předloženým projektem a k lepší orientaci je potřeba využít schémata, která jsou součástí restaurátorského průzkumu.

Těžce je dřevomorkou a červotočem poškozen i záklop.

Stropní konstrukce domu čp. 7: Druhé podlaží domu čp. 7 je zastropeno opět barokním dřevěným trámovým stropem s překládaným záklopem a (mladším) dřevěným omítaným podhledem. Stropní trámy jsou opatřeny vápenným nátěrem a mají ozdobně seříznuté hrany. Dřevo trámů je poškozeno působením tesařika a částečně celulózovorní houbou, pravděpodobně dřevomorkou.

Sedlový krov domu čp. 8: Konstrukce krovu je lokálně poškozena trámovkou a červotočem. Aktivita hmyzu nebyla prokázána, nedá se však v malé míře vyloučit. V severozápadní části krovu rovněž nelze vyloučit napadení pozednicové části krovu dřevomorkou, pronikající přes obvodové zdivo z přilehlého havarijního dřevěného stropu. Konstrukce krovu vykazuje na více místech statickou poruchu, spočívající v posunu kráčet (po vytržení kolíku v čepování do podélné výměny) vnějším směrem, většinou o 3 až 5 cm.

Stropní konstrukce domu čp. 8: Severní polovina půdorysu se zvýšenou úrovní podlahy půdy má stropní konstrukci dvojitou. Horní stropní trámy nesou podlahu půdy, pod nimi jsou buď podhledové trámy s dřevěným omítaným podhledem, nebo cihelné segmentové klenby do ocelových traverz. Horní stropní trámy a záklop jsou silně poškozeny dřevomorkou a červotočem. Na západní straně došlo u několika trámů k jejich zlomení ve zhlaví a pádu trámů na podhledovou konstrukci. ***Zde hrozí akutní nebezpečí havárie celého stropu!*** Napadení dřevomorkou přechází do značně provlhlé dřevěné podlahy v přízemí. Jižní polovina půdorysu má stropy jednoduché dřevěné trámové s omítaným dřevěným podhledem. I tyto stropy a záklop jsou značně poškozeny dřevomorkou a červotočem, především na východní straně. ***Stav této části stropu je opět havarijní.***

Závěr: Konstrukce krovů všech objektů je celkově v takovém zdravotním stavu, že sanace metodou tesařských výměn poškozených částí a celkové chemické ochrany dřeva je proveditelná, ekonomicky výhodná a památkově přijatelná.

Odlišná situace je u dřevěných stropů, které jsou ve značném rozsahu poškozeny dřevomorkou, a to tak intenzivně, že jejich stav je akutně havarijní. V projektu je třeba předpokládat úplnou výměnu těchto stropů a provedení sanace zdiva tak, aby se napadení dřevomorkou nešířilo i na další zdravé konstrukce. Teprve po úplném odkrytí stropů během stavebních prací a podrobné kontrole stropních trámů je možné alternativně rozhodnout o případném ponechání některé části cenného barokního stropu (např. v jižní části domu čp. 7), a to v původní podobě, tj. strop s viditelnými trámy a překládaným záklopem.

1.2.5. Inženýrskogeologický průzkum

Provedeným průzkumem bylo zjištěno, jak jsou založeny různé části domů čp. 6, 7 a 8 na Příhrádce. Bylo ověřeno, že součástí základové konstrukce všech těchto domů je městská hradba, obvykle zvaná pernštejnská.

U všech třech domů dochází k propadání zdí v prostoru přiléhajícím z východu k pernštejnské hradbě. U domu čp. 6 se zabořuje západní obvodová zeď, přilehlá část domu se sesouvá k západu, což by mohla být i jedna z příčin mírného náklonu pernštejnské hradby, který směrem k jihu (v prostoru domu čp. 7) vyznívá. U domů čp. 6 a 7 se mírně odklání i východní obvodová zeď, výrazně se odklání schodišťová šachta v domě čp. 6.

Zdrojem poruch zdiva všech zkoumaných domů je především:

- odlišná základová půda, a to jak laterálně, tak v různých hloubkách, ve kterých jsou různé části domů založeny, zejména přítomnost jílovitých, pomalu

konsolidujících zemin v pásu před pernštejskou hradbou (všechny objekty), a neúnosných zemin v zámeckém příkopu (čp. 6),

- zabudování prakticky nestlačitelné pernštejské hradby do ostatních konstrukcí, podléhajících (místy značnému) sedání,
- nedostatečný nebo zcela chybějící základ některých stěn,
- dřívějšími přestavbami značně narušená soudržnost konstrukcí (ledabyly zazděné otvory, svislé průběžné spáry zdiva).

Za podružné příčiny poruch je možné považovat:

- ukončenou životnost poжив v základových konstrukcích,
- přísun srážkové vlhkosti i vody z porušené kanalizace na nádvoří Příhrádku.

Naopak v případě vlhnutí stěn se jako hlavní příčina jeví právě boční přísun srážkové vlhkosti i vody z porušené kanalizace. V žádném z vrtů ani kopaných sond nebylo zjištěno znečištění podzemní vody ropnými či jinými chemickými látkami. V sondě S6 však bylo zjištěno zejména v její východní stěně boční prosakování vody na kótě 216,34 až 216,54 m, tj. cca 1,5 m nad hladinou podzemní vody. Průsak byl tak intenzivní, že v sondě v průběhu několika dnů vytvořil hladinu na kótě 216,07 m. Protože bylo toto pozorování uskutečněno v suchém období, byla obrácena pozornost na případné jiné zdroje vody. Bylo zjištěno, že ve vzdálenosti 1,7 až 2,0 m od líce domů prochází potrubí splaškové či jednotné kanalizace. Je keramické, podle stáří nejspíše bez těsnění, a jeho dno se nachází pouze 0,9 m, tj. na kótě cca 217,7 m. Jelikož voda měla slabý fekální zápach, byl odebrán její vzorek, jakož i vzorek zeminy, touto vodou prosycené, a byl doručen do laboratoře. Laboratorní rozbor jednoznačně prokázaly, že jak voda, tak zemina jsou kontaminovány mikroorganismy, které jednoznačně prokazují fekální znečištění, tj. průnik ze splaškové kanalizace.

Před případnou obnovou domů čp. 6, 7 a 8 bude nutno podchytit (a v některých případech zcela nahradit či úplně nově vybudovat) základové konstrukce těchto domů. Přitom je nutné uvážit i reakci zbývajících (nepodchycených) částí konstrukce na přetížení existujících základů, ke kterému zcela jistě při rekonstrukci dojde. Prohloubený plošný základ bude pravděpodobně pracnější, ale lze předpokládat, že na přetížení (ke kterému při rekonstrukci jistě dojde) by staré a nově založené části reagovaly podobně, problémem bude minimální dodatečné sednutí pernštejské hradby. Při podpilotování porušených částí domu je nutné vzít v úvahu, že části s minimálním dodatečným sednutím vlivem přetížení budou dvě: podpilotovaná část a pernštejská hradba. Nutno upozornit, že diferencovaným sednutím bude doprovázen každý způsob podchycení poškozených částí domů. Peněžně i staticky nejvýhodnějším řešením by pravděpodobně byla demolice a rekonstrukce domů čp. 6, 7 a 8 v původním významu toho slova. Jejich zcela nové založení na vrtaných pilotách by minimalizovalo nejen pracnost základů, ale i riziko poškození okolních budov.

Podzemní voda a vlhkost zemin nebude mít po podchycení základů zásadní vliv na stabilitu budov, proto se doporučuje nadzemní konstrukce oddělit od základů celoplošnou izolací proti zemní vlhkosti a radonu.

1.2.6. Statické hodnocení objektů

Žádný z objektů, kromě části dřevěných stropů a kamenných kleneb domu čp. 6, není v havarijním stavu a neohrožuje život a zdraví osob ani okolní stavby. Lze konstatovat, že stav konstrukcí odpovídá jejich stáří, způsobu údržby a v současnosti neužívání těchto objektů. Porovnáním současného stavu s dří-

vějššími průzkumy lze dokumentovat, že nedochází k progresivnímu rozvoji statických poruch, dalšímu poklesu základů, rozestupování zdí nebo rozvoji trhlin ve zdivu nebo klenbách. Při porovnání nestatických poruch, zejména vlhkosti zdiva u domu čp. 8, je zřejmé výrazné zhoršení proti stavu před 6 respektive 12 lety.

Objekt čp. 6: Hlavními závadami jsou statické poruchy způsobené objemovými změnami nesvázaných podélných a dělicích stěn, nedostatečným založením stěny západního průčelí v násypch bývalého hradního příkopu a malou dimenzí stěny západního průčelí. Dva klenbové systémy nad 1. NP mají rozdílnou výškovou úroveň, vodorovné síly v patkách kleneb, staticky nevhodně umístěné podpory, přispívají k nestabilitě nosných konstrukcí. **Konstrukce 1. NP vykazují rozsáhlé a závažné poruchy na obvodových stěnách.** Západní obvodová zeď má vodorovnou trhlínu nad podlahou, která není propsaná přes celou zeď. Severní zeď, společná s věží, má trhlínu v místě bývalé klenby. Klenby v jižní části a při západním průčelí jsou porušeny sítí trhlin. Velké trhliny jsou i v zaklenutých nadpražích nosných stěn. V současnosti jsou tyto poruchy stabilizované výdřevou, která je však v některých místech volná, nevyklínovaná a tím nefunkční. Konstrukce ve 2. NP v prostorách věže byly shledány bez poruch, stropy nad zbylým půdorysem mají výrazné trhliny ve fabionech a ve styku střední zdi a obvodových zdí. Stropní konstrukce v jižní části je havarijní s výrazným průhybem. Krov věže byl nepřístupný a v krovu nad zbytkem objektu byly shledány vady pouze v místech zatékání srážkové vody.

Objekt čp. 7: Hlavními závadami jsou statické poruchy způsobené objemovými změnami nesvázaného zdiva. Stropy nad 1. NP mají drobné poruchy. Místnost se středním sloupem má poruchy v klenbách, klenby jsou porušeny sítí trhlin. Větší trhliny jsou mezi klenbami a severní obvodovou zdí. Další šikmé trhliny jsou na střední zdi. Klenba vedlejšího prostoru nemá výrazné poruchy, trhliny jsou pouze mezi čelem klenby a obvodovou zdí. Starší poruchy ve zdivu vyšších podlaží jsou překryty výmalbou a zařízením a pravděpodobně nejsou aktivní. Malta zdiva je stářím degradovaná, přesto zdivo nevykazuje známky plastických přetvoření od přetížení. Cihly nebo kameny zdiva jsou neporušené. Prvky krovu v místech uložení na zdivo a záklop stropní konstrukce nad 2. NP jsou napadeny dřevokaznými škůdci. V místnostech 1. NP je značná vlhkost u pat příčných i podélných zdí.

Objekt čp. 8: Hlavními závadami jsou statické poruchy způsobené posunem nádvorní stěny nesvázaného zdiva, propadem dělicích stěn severní části a nestatické poruchy od vztlínající vlhkosti stěn. Malta zdiva je stářím degradovaná, přesto zdivo nevykazuje známky plastických přetvoření od přetížení. Cihly nebo kameny zdiva jsou neporušené.

1.2.7. Protokol k monitoringu venkovní ležaté kanalizace

Dne 16. srpna 2016 proběhlo čištění a následná prohlídka stávající kanalizace v prostoru Příhrádka čp. 6, 7 a 8 v Pardubicích. Před zahájením prací byla provedena vizuální prohlídka a bylo zjištěno, že kanalizace je částečně zanesená splašky a sedimenty ze silničních vpustí a dešťových svodů. Nejprve byla vyčištěna a zmonitorována kanalizace od čp. 6 až po šachtu u kulisové brány, ze které odpadní vody odtékají pod bránou do ulice Zámecká. Bylo zjištěno, že se v této šachtě setkávají dvě přípojky od silničních vpustí, ale i přípojka od domu čp. 5. Z tohoto důvodu byla vyčištěna a následně zmonitorována i část této přípojky, která byla rovněž zanesená. Hlavní řád ležaté kanalizace je z kameninových trub DN 300, původní přípojky jsou buď litinové, nebo kameninové, novější přípojky jsou z PVC KG. Na kameninové kanalizaci DN 300 je vidět několik nedoražených spojů, trhlin a vadně zapravená stávající přípojka. Dále je pak vidět vadný spoj na pří-

pojce od čp. 6 do šachty na nádvoří. Stávající venkovní ležatá kanalizace nevykazuje havarijní stav, jsou zde výše uvedené závady, ovšem při případném přicpání a natlakování nelze vyloučit únik odpadních vod do okolního terénu.

1.2.8. Stavebně technický průzkum³

Stavebně technický průzkum se soustředil na posouzení technického a zdravotního stavu konstrukcí a prvků, jejichž hodnocením se nezabýval žádný z výše uvedených posudků a jsou v něm uvedeny také poznatky a doporučení ze Stavebně historického průzkumu z roku 2004.

Věžová brána čp. 6:

Památkové závady:

- typové dveře s plechovými zárubněmi v příčce dělicí prostor 1. patra věže
- poškozená ostění portálů průjezdu v přízemí
- nevhodné elektrorozvodní skříně v jižní stěně průjezdu
- nevhodné uspořádání dlažby s žulovými obrubníky v průjezdu

Vnější vzhled věže je určen poslední rekonstrukcí z roku 1981, kdy bylo nahrazeno nevhodné zastřešení pultem a zdivo na třech stranách zvýšeno a zakončeno atikou podle dochované JV strany. Dnes je věž z památkového hlediska v dobrém stavu a na jejím vnějším vzhledu není třeba žádných změn, kromě úpravy poškozeného kamenného ostění průjezdu. Z interiéru by měla být odstraněna skrumáž elektrických skříní.

Dlátková střecha s velmi strmým sklonem střešních rovin je pokryta měděným tabulovým plechem, spojovaným na drážky, na podkladním bednění z prken. Dešťová voda je zachycena zaatikovým žlabem po celém obvodu střešních svodů. Žlab je dodatečně opraven kompletním pokrytím lepenou střešní PVC fólií. Do půdního prostoru nezatéká, prostor však není dostatečně provětráván.

Dům čp. 6:

Památkové závady:

- statická porucha západního průčelí a praskání kleneb a zdí přízemí
- vzlínání vlhkosti do přízemí zdiva
- rozsáhlé narušení a opad omítky na západním průčelí
- nevhodná dlažba v síni v přízemí
- poškozené klasicistní dveře v západní stěně síně v přízemí
- zcela rušivé rozpříčkování bývalé černé kuchyně
- zasekání sprchového koutu do klenby v bývalé černé kuchyni v přízemí
- nevhodná tvrdá dlažba na schodišti do patra
- nevhodná tvrdá dlažba v síni v patře
- stropní podhled v síni patra
- typové dveře s plechovými zárubněmi v síni patra

Z památkového hlediska byl objekt negativně poznamenán utilitárními úpravami v 80. a 90. letech 20. století, značná část přízemí však zůstala v konzervovaném historickém stavu. Vnější průčelí mají dnes podobu určenou poslední rozsáhlou opravou v roce 1986. Východní průčelí musí být zachováno ve stávajícím stavu, respektujícím výrazné fragmenty renesančního členění s pozdějšími klasicistními úpravami. Jakákoli snaha o rekonstrukční revokaci

³ Rozšířený o doporučení stavebně historického průzkumu z roku 2004.

renesančního řešení je nevhodná a nepřipustná. Západní průčelí má v podstatě renesanční podobu, stávající stav je nutné prakticky beze změn respektovat, samozřejmě je zachování renesančního architektonického členění. Zásadní restaaurační ošetření si vyžádá velké okno s profilovaným ostěním, podokenní římsou a kovanou mříží. Stávající okrová barevnost je optimální a měla by být zachována. Také jižní část průčelí je nutné zachovat prakticky beze změn.

Komunikační síně v přízemí a patře a přiléhající černá kuchyně v přízemí byly výrazně novodobě transformovány. Předlážděna by měla být podlaha a nahrazeny typové dveře. Nevhodné jsou příčky dělicí původní černou kuchyň. Zbytek přízemí je z celého objektu nejhodnotnější, byly zde odhaleny velké plochy historických omítek s nástěnnými malbami. V těchto prostorách je nutné zachovat všechny klasicistní dveře a všechna okna. V bytě v prvním patře je nutné zachovat celkovou dispozici prostor s důrazem na zachování bývalé černé kuchyně.

Střešní roviny jsou pokryty keramickými bobrovkami, kladenými dvojité na řídké laťování. Krytina je dožilá, ve zhoršeném technickém stavu. Oplechování detailů a mezistřešní žlab jsou provedeny z měděného plechu.

Dům čp. 7:

Památkové závady:

- betonové podlahy prostor přízemí
- betonové schody v přízemí
- betonové parapety oken v přízemí
- vzlínající vlhkost ve zdivu přízemí a následné narušení omítky
- typové dvoukřídlé vstupní dveře s plechovou zárubní v přízemí
- typové dveře s plechovou zárubní v mezitraktové zdi přízemí
- rušivé vnější elektrorozvody na zdech přízemí
- nevhodná zářivková svítidla v přízemí
- podlahová krytina z PVC v chodbě patra
- novodobý stropní podhled v chodbě patra
- dvoje typové dveře s plechovými zárubněmi v chodbě patra
- podlahová krytina z PVC v místnostech patra
- typové dveře s plechovými zárubněmi v místnostech patra
- rušivá terasová dlažba v umývárně a přilehlé komoře v patře
- keramický obklad stěn v umývárně v patře
- bednění stěn v komoře u umývárny v patře
- rušivé hobrové laťované stropní podhledy v pěti místnostech patra
- kameninové odpadní potrubí v záchodové pavláčce v patře

Bezpodmínečně nutné je zachování všech konstrukcí z renesanční fáze výstavby objektu (zejména obvodové zdi, mezitraktová zeď a obě klenby v přízemí, dispoziční členění patra s důrazem na zachování bývalé černé kuchyně atd.). Z celého objektu by měly být odstraněny typové zárubně s dveřmi, v přízemí by měla být eliminována poslední utilitární oprava (betonové podlahy).

Střešní roviny jsou pokryty keramickými bobrovkami, kladenými dvojité na řídké laťování. Krytina je dožilá, ve zhoršeném technickém stavu. Oplechování detailů je provedeno z měděného plechu.

Dům čp. 8:

Památkové závady:

- rozsáhlá statická porucha západní zdi způsobující trhliny v příčných zdech

- vztlínání zemní vlhkosti do stěn
- dožilé dřevěné podlahy překryté linoleem
- opadávající šambrány oken na východním průčelí
- poškozené východní vstupní dveře
- rušivá novodobá mříž před jižními dveřmi chodby
- pobytí zadní strany dveří na záchod plechem
- rušivé novodobé mříže v oknech západního a v jednom okně východního průčelí
- nevhodné novodobé typové dveře mezi prostory v severní části objektu
- narušená dlažba chodby

Na vnějším vzhledu objektu nejsou žádoucí žádné změny. Nutné je zachovat architektonické řešení východní fasády s profilovanými šambránami oken a hlavní římsou a také zachování obou vstupních dveří. Střecha by měla být pokryta pálenou krytinou. V interiéru je nutné zachovat stávající dispoziční uspořádání. Zásahy do obvodových a mezitraktových stěn jsou nevhodné, nutné je zachovat původní dveře s výjimkou novodobých typových.

Střešní roviny jsou pokryty keramickými bobrovkami, kladenými dvojité na řídké laťování. Krytina je dožilá, ve zhoršeném technickém stavu. Oplechování detailů je provedeno z měděného plechu.

1.3. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V části Doklady jsou uvedena vyjádření správců inženýrských sítí a vyznačena stávající technická infrastruktura. ***Podzemní síť zasahující do zájmového prostoru stavby a ohrožené během prací budou před zahájením výkopových prací vyznačeny a vhodným způsobem chráněny proti poškození.*** Provádění výkopových prací bude v celém rozsahu stavby probíhat ručně. Podle informací uvedených ve vyjádření správců sítí se jedná o podzemní síť ve správě nebo majetku:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- ČEZ Distribuce a.s.
- GasNet, s.r.o., zastoupená společností GridServices, s.r.o.
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích
- Služby města Pardubic a.s.
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

V případě, že během přesného vytyčení dojde ke kolizi navržených úprav s ochranným pásmem některé ze sítí, bude kontaktován příslušný správce a stanoven další postup.

S výjimkou ochranných pásem inženýrských sítí se v prostoru staveniště jiná ochranná a bezpečnostní pásma nevyskytují.

1.4. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atd.

Pozemek se stávajícími domy se nachází mimo záplavové, poddolované nebo jinak ohrožené území.

1.5. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrženými úpravami a změnou užívání se nezmění stávající vliv domů na okolní stavby a pozemky, zvláštní ochrana okolí proto není požadována.

Během stavebních prací dojde k výměně kanalizační přípojky a úpravě přípojky vody, které se nacházejí na nádvoří Příhrádku (majetek ČR zastoupené NPÚ) a před kulisovou bránou v Zámecké ulici (majetek Města Pardubice) – oba vlastníci vydali s návrhem uvedeným v projektové dokumentaci souhlas.

Stávající odtokové poměry v území se navrženými úpravami nemění, množství odváděných vod zůstává zachováno. Srážkové vody ze západních střešních rovin, volně vyústěné na terén, budou pomocí povrchových žlabů odváděny do větší vzdálenosti od paty zdiva, silně poškozeného vlhkostí – jedná se o pozemky v majetku stavebníka. Množství srážkových vod odváděných z východních střešních rovin do veřejné kanalizace se nemění.

1.6. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navržené stavební úpravy nevyžadují provedení asanace ani demolice a nejsou podmíněny kácením žádných vzrostlých stromů a keřů.

1.7. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Navržené úpravy nevyžadují žádný zábor zemědělského půdního fondu ani zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Nová terasa před částí západního průčelí domu čp. 8 je situována na stávajícím stavebním pozemku st. 4/4, zapsaném jako zastavěná plocha a nádvoří.

1.8. Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající objekt je přístupný z veřejné komunikace – jedná se o zpevněnou obslužnou komunikaci v pěší zóně s možností omezené dopravy malého rozsahu, omezeného zejména rozměry vstupních bran na nádvoří Příhrádku. Stávající situace se navrženými úpravami nemění.

Technická infrastruktura bude v maximální možné míře využívat stávající napojení objektu – napojení elektrické energie a plynu jsou pro potřeby objektu dostatečné i po provedení navržených úprav a budou využity polohy stávajících rozvodných skříní a hlavní uzávěr plynu.

Nově bude provedena vodovodní přípojka pro objekty čp. 6 až 8. Přípojka je navržena ze stávající šachty umístěné před kulisovou bránou před vstupem do areálu Příhrádku a bude ukončena v nové vodoměrné šachtě za kulisovou bránou. Odtud budou nově napojeny ležatým rozvodem jak předmětné domy čp. 6 až 8, tak stávající potrubí zásobující dům čp. 5. Důvodem úpravy je skutečnost, že stávající rozvod je celý v majetku vlastníka čp. 5 (ČR – Národní památkový ústav) a navrženou úpravou dojde k rozdělení na přípojky pro jednotlivé objekty.

Stávající kanalizace na nádvoří, která je ve správě společnosti VAK Pardubice pouze po šachtu před kulisovou branou před vstupem do areálu Příhrádku, je ve špatném technickém stavu a bude nahrazena v celém rozsahu páteřního rozvodu. Využity budou stávající trasy vedení kanalizace i poloha šachty, kde dojde k rozdělení na kanalizaci pro domy čp. 6 až 8 a pro dům čp. 5.

Domy budou nově napojeny na systém EPS, umístěný u vstupu do čp. 7, který bude sloužit pro všechny tři objekty dohromady. Napojení na internet bude využívat polohu stávajících skříní napojených na podzemní telefonní kabel pro každý dům samostatně.

Další podrobnosti – viz kapitola Připojení na technickou infrastrukturu a kapitola Dopravní řešení.

1.9. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení a provedení stavby je vázáno výhradně na úspěšný průběh žádosti v některém z vhodných dotačních programů.

Jiné věcné ani časové vazby a podmiňující, vyvolané nebo jinak související investice nebyly v průběhu zpracování projektové dokumentace známy.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Domy čp. 6 a 7 v nedávné době sloužily jako kanceláře Národního památkového ústavu a částečně jako obytný prostor, dům čp. 8 fungoval jako sklady s kanceláří a klub. V posledních cca 5 letech jsou všechny objekty z důvodu havarijního stavu zejména stropních konstrukcí uzavřené a bez využití.

Nově je uvažováno s využitím objektů pro potřeby Krajské knihovny v Pardubicích.

Ve stavebně propojených objektech čp. 6 a 7 je navržena výstavní expozice (historie Příhrádku, regionální spisovatelé a expozice historicky cenných tisků), prostory pro M-klub (hudební oddělení knihovny) a badatelna, včetně zázemí pro personál a návštěvníky.

V domě čp. 8 bude v části zřízena literární čítárna, a v části expozice tiskárny s grafickou dílnou, opět včetně zázemí pro personál a návštěvníky.

Prostory půdy nad všemi třemi objekty zůstanou volné bez využití.

Předpokládané kapacity⁴:

Předpokládaný počet pracovníků muzejní expozice:

Pokladna, průvodce: 2 osoby (1 osoba/směnu)

Badatelna 2 osoby (2 osoby/směnu)

Předpokládaný počet pracovníků M-klubu: 2 osoby (1 osoba/směnu)

Předpokládaný počet pracovníků expozice tiskárny:

1 osoba (ostatní externí personál pouze během pořádání akcí)

Předpokládaný počet pracovníků literární čítárny:

1 osoba (ostatní externí personál pouze během pořádání akcí)

Předpokládaný počet pracovníků pro úklid: 1 osoba

Předpokládaný maximální soudobý počet návštěvníků expozice a M-klubu:

20 osob

Předpokládaný průměrný celkový počet návštěvníků expozice a M-klubu:

40 osob/den

Předpokládaný maximální soudobý počet hostů na jednorázových akcích

v expozici tiskárny a literární čítárně: 15 osob

Předpokládaný průměrný celkový počet hostů na jednorázových akcích

v expozici tiskárny a literární čítárně: 10 osob/den

⁴ Uvedené počty osob jsou čistě informativní s ohledem na nepravidelnost pořádání akcí zajišťovaných krajskou knihovnou, kdy budou jednotliví pracovníci podle potřeby najímáni na zkrácené úvazky nebo jednorázově na dohodu o provedení konkrétní práce.

2.2. Celkové, urbanistické a architektonické řešení

2.2.1. Urbanismus – územní regulace a prostorové řešení

Navržené úpravy stávajícího urbanistické řešení neovlivní, územní regulace a kompozice prostorového řešení se nemění.

2.2.2. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vychází ze skutečnosti, že se jedná o památkově chráněný objekt s výskytem historicky cenných konstrukcí, omítek a výmalby. Z toho důvodu jsou v návrhu zásahy do historické podstaty objektu sníženy na nezbytné minimum s maximálním možným zachováním autentických prvků.

Úpravy vnějšího obvodového pláště objektu vycházejí ze stávající situace. Nové otvory v obvodovém zdivu nevznikají. Stávající okna budou v maximální možné míře zachována a repasována, silně poškozená (většina vnějších částí oken) budou nahrazena replikou dochovaných historických oken. Historicky cenné vchodové dveře budou repasovány, novodobé vchodové dveře budou nahrazeny novými prvky, vycházejícími z historických analogií a dveří dochovaných v objektu. Vnější omítky budou nahrazeny zejména ve spodních partiích, kde jsou silně poškozeny vlhkostí. Nové omítky budou vápenné trassové, obnova v horních partiích omítek bude respektovat historicky cenné dochované omítky. Barevné řešení po sjednocující úpravě vychází ze stavu navrženého a schváleného zástupci památkové péče během opravy na konci 90. let 20. století:

- Věžová brána čp. 6 – bílá lomená šedou
- Fasády k zámku čp. 6 až 8 – střední okr.
- Fasády do nádvoří původní části čp. 6 – světle šmolková modrá.
- Fasády do nádvoří přístavků čp. 6 a 7 – světle terakotová (starorůžová).
- Fasády do nádvoří čp. 8 – hlavní plochy – světle žlutý okr.
- Fasády do nádvoří čp. 8 – šambrány, římsy – středně tmavý okr.

Střešní krytina bude v celém rozsahu nahrazena novou střešní krytinou z pálených bobrovek kladených na korunové krytí. Nově budou instalovány střešní výlezy u komínů sloužících pro odtah spalin. Na střešních rovinách k zámku u čp. 8 budou z důvodu lepšího provětrávání půdního prostoru osazeny nové vikýře ve tvaru volských ok. Střešní krytina na věžové bráně z měděného plechu zůstane zachována.

Před jižní částí západního průčelí čp. 8 orientovaného k zámku bude zřízena terasa z ocelových profilů a opatřená podlahou z dubových fošen. Zábradlí terasy bude provedeno z ocelových tyčí a kotevních pásků a výplň bude opatřena kovanými návleky. Nosná konstrukce bude v úrovni sloupků pod podlahou doplněna nylonovými vlákny pro možnost porůstání popínavými rostlinami. Západní předpolí před domy směrem k zámku bude osázeno ovocnými stromy.

Na jižním průčelí věžové brány budou za atikou nad mezistřešním žlabem umístěny dvě klimatizační jednotky – průzkumem bylo ověřeno, že se vizuálně neuplatní ani při dálkových pohledech z valů kolem zámku.

Do vnitřních konstrukcí bylo zasahováno v nejmenším možném rozsahu, projekt respektuje požadavky na ochranu prvků a konstrukcí vyplývající ze stavebně historického průzkumu a z požadavků zástupců památkové péče.

V domě čp. 6 budou dispozičně rehabilitovány prostory novodobě rozdělené příčkami v severní části 1. a 2. NP a také ve 2. NP věžové brány – vzniknou tak otevřené místnosti pro muzejní expozici. V domě čp. 7 je do 1. NP doplněna vestavba se sociálním zařízením. Vestavba je navržena jako samostatný novodobý prvek uvnitř místnosti zřetelně oddělený od okolních historicky cenných stěn a kleneb. Ve 2. NP je potom odbouráním novodobých příček rozšířena jedna z místností na badatelnu. V domě čp. 8 se pouze novými příčkami rozdělí prostory pro sociální zařízení.

Vybavení interiéru řeší samostatná projektová dokumentace.

Další podrobnosti k vnitřní části objektů – viz kapitola Stavební řešení.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Domy čp. 6 a 7 jsou stavebně i dispozičně propojené. V severní části domu čp. 6, kde jsou hlavní prostory, bude zřízena muzejní expozice – v 1. NP je umístěna pokladna a expozice s historií Příhrádku, ve 2. NP expozice krajské knihovny představující významné literární regionální osobnosti a interaktivní expozice. V navazujícím prostoru 2. NP věžové brány potom bude umístěna muzejní expozice historických cenných tisků. V jižní části čp. 6 a 7 ve 2. NP navazuje na expoziční prostor plocha vymezená pro badatelnu se sociálním zařízením. Přístup do badatelny je rovněž přímo z nádvoří po schodišti do 2. NP v přístavku k původní budově. V 1. NP domu čp. 7 bude zřízen M-klub – hudební oddělení krajské knihovny s možností zapůjčení a poslechu z přenosných médií. V jižní části čp. 7 je potom v 1. NP umístěno centrální sociální zařízení.

Přízemí čp. 8 je rozděleno na 2 části – v severní části bude zřízena literární čítárna se zázemím, v jižní části potom expozice Vokolkovy tiskárny a grafický ateliér pro návštěvníky. V jižní části jsou umístěna i sociální zařízení pro návštěvníky a sociální zařízení a šatna pro personál. Zadním vchodem je možný přístup na nově zřízenou odpočinkovou terasu s výhledem na zámek.

Půdní prostory všech objektů zůstanou volné bez využití.

V objektu není navržena žádná výrobní technologie, provozní řešení prostor a místností s výše popsaným účelem vychází z požadavků zástupců krajské knihovny a nevyžaduje proto z technického hlediska detailnější popis.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Přízemí domů čp. 6 a 7 není v současné době bezbariérově přístupné. Z důvodu zlepšení této situace je podlaha vstupní prostory do expozice s pokladnou a průvodci zvýšena téměř na výškovou úroveň terénu před hlavním vchodem a je zde nově provedena vyrovnávací rampa. Ostatní prostory čp. 6 a 7 s úrovní podlahy ve výrazných výškových rozdílech zůstanou bezbariérově nepřístupné – jejich zpřístupnění by vyžadovalo nákladné zásahy do památkové podstaty objektu, které jsou z hlediska památkové péče nepřijatelné.

Přízemí domu čp. 8 je téměř v celém rozsahu bezbariérově přístupné. Nově je zde navíc zřízena kabina WC splňující parametry požadované pro přístup imobilním osobám, která bude sloužit také pro návštěvníky objektů čp. 6 a 7.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stávající situaci z hlediska bezpečnosti při užívání stavby se provedením navržených úprav nemění, administrativní charakter prostředí zůstane zachován.

Bezpečnost při provozu v objektu řeší provozní řád Krajské knihovny v Pardubicích, účinnost předpisů nebude navrženými úpravami ovlivněna.

V objektu bude náležitě vyškolený personál určený pro zajištění provozu a o dohled a péči o návštěvníky z řad veřejnosti.

2.6. Základní charakteristika objektů

2.6.1. Stručná historie objektů

Problémem při datování vývoje objektů Příhrádku je terminologická nejasnost pojmenování budov v písemných pramenech jak dnešního Příhrádku, tak i vlastního Předzámčí. Formování probíhalo evidentně v několika fázích. Na místě čp. 5 a sýpky stály po požáru roku 1506 dva domy. Na západní straně (objekty čp. 6 až 8) je situace složitější, protože v pramenech nelze jednotlivé objekty přesněji určit. Za nejpravděpodobnější dobu vydělení Příhrádku z městské jurisdikce lze považovat léta 1514 až 1516. Z tohoto důvodu chybí značné množství dalších pramenů, lze pouze předpokládat, že Příhrádek vyhořel roku 1538, kdy rozsáhlý požár nepoškodil jen několik domů v Pardubicích, a na celý zbytek pernštejnské éry žádné zprávy o Příhrádku neexistují. Zadlužené panství byl roku 1560 dědic Jaroslav z Pernštejna nucen prodat císaři. Roku 1568 jsou v německém výtahu z českého urbáře uváděny „...v Příhrádku vedle města několik klenutých stájí za sebou; nad těmito stájemi zbrojnice; navíc je tu kovárna a platnéřská dílna...“. Roku 1645 bylo město obsazeno Švédy a dílo zkázy vzniklé „...střílením ohnivých kulí a kranátů z veliké střelby...“ a prodloužené jejich pobytem znamenalo pro město katastrofu. Z druhé poloviny 17. století neexistuje prakticky žádný záznam popisující situaci na Příhrádku. V hlavním inventáři panství z roku 1719 je Příhrádek stručně popsán a prakticky celé 18. století je opět bezprostředních informací minimálně.

V historickém popisu komorního panství Pardubice sepsaném v roce 1802 se dočteme, že na předzámčí byla vinopalna se dvěma výčepy, prostorný krmník a velká sýpka s taškovou střechou. V soupisu podstatných oprav pro období 1818 až 1841 nalezneme pouze dvě zmínky týkající se Příhrádku: v letech 1838 až 1840 byla provedena rozsáhlá přestavba předzámčí s vinopalnou a vodovodem a roku 1838 provedení nové střechy nad pardubickou vinopalnou. Roku 1853 byly vypracovány plány pro účely umístění parní vinopalny, které vyžadovaly menší stavební úpravy (vydláždění podlah, nové dělicí zdi, úprava starého komínu, rozšíření některých oken apod.). V letech 1898 až 1899 byl přestavěn celý objekt čp. 8, kde byly původní nízké klenby a dřevěné stropy nahrazeny novými rákosovými, byly sneseny dvě zdi a nově zaklenut do travers výčep lihovin, krov a fasáda však zůstaly beze změn.

Roku 1920 koupil nemovitosti zámku pardubický Muzejní spolek, Příhrádek i nadále sloužil převážně k obytným účelům. V roce 1952 došlo k vyvlastnění a areál převzalo ministerstvo školství, věd a umění. Pardubický zámek i celé předzámčí se postupně proměnily v jedno velké skladiště, Příhrádek z části sloužil rovněž jako provizorní skladiště, v ostatních částech zůstávaly byty. K ukončení obytné funkce došlo v 70. letech 20. století. Závažnějších změn se interiér zejména čp. 6 dočkal až rekonstrukcí v 80. letech, kdy při úpravách pro úřední provoz KSPPOP došlo k dílčímu přezdělení příček v patře, včetně patra brány, k zazdění průchodu ze severozápadní místnosti do místnosti v bráně, k úpravě schodů a zvýšení stropů v předsíni. Ze stejné doby pochází také kompletní výměny střechy věžové brány, kdy pultový tvar nahradila současná dlátková střecha. V roce 2000 byly naposledy opraveny vnější omítky obrácené do nádvoří.

V roce 2004 bylo vydáno stavební povolení na kompletní rekonstrukci celého areálu Příhrádku, který měl sloužit jako sídlo Národního památkového ústavu. K realizaci došlo po roce 2009, ale rekonstrukce se nakonec týkala pouze

objektu čp. 5 a sýpky – v té době došlo k reorganizaci NPÚ a bylo zřízeno nové pracoviště v Josefově, proto kapacita budovy čp. 5 potřebám NPÚ v Pardubicích postačovala. U domů čp. 6 až 8 tak došlo pouze v roce 2008 ke statickému zajištění základových konstrukcí v neznámém rozsahu a kvalitě. Následně opuštěné a nevyužívané objekty od NPÚ získal Pardubický kraj.

2.6.2. Popis stávajících objektů⁵

Předmětem projektu jsou celkem tři objekty (čp. 6 až 8), vytvářející řadovou zástavbu podél západní strany nádvoří Příhrádku, od věžové brány (směrem k zámku) až po kulisovou bránu (směrem do města). Stavebně historický vývoj této zástavby je poměrně složitý. Její počátky můžeme klást do období pozdní gotiky mezi lety 1507 až 1512), kdy byla vystavěna severní část městské fortifikace (severní hradba a mostecká věžová brána). Záhy, po roce 1516, došlo k vydělení Příhrádku jako samostatného hospodářského zázemí vlastního zámku, což předurčilo další vývoj zástavby v průběhu renesance a baroka až do podoby, kterou vtiskly areálu klasicistní úpravy a kterou s některými novodobými změnami v podstatě známe dnes.

2.6.2.1. Věžová brána (součást čp. 6)

Věžová průjezdná brána na severním vrcholu dispozice Příhrádku je výškovou dominantou areálu. Věž má čtvercový půdorys, vzhledem k ostatním objektům šikmo natočený. Osa průjezdu v přízemí brány s velkými lomenými oblouky odpovídá průběhu komunikace k zámku. Věž je jednopatrová a její vnější vzhled je určen poslední rozsáhlou rekonstrukcí v r. 1981. Tehdy bylo odstraněno nevhodné pauperitní řešení střechy pultem. Zdivo bylo na třech stranách (kromě JV strany) výrazně zvýšeno a zakončeno atikou podle zachovalé jihovýchodní strany. Věž byla zastřešena širokou dlátkovou střechou, částečně skrytou za atikou. Celé přízemí zaujímá průjezd s půlkruhovou valenou klenbou. V jižní stěně průjezdu je zazděný portálek se zkoseným ostěním, vedoucí původně do síně v přízemí čp. 6. Patro zaklenuté valenou klenbou je příčkou rozděleno na dvě stejně velké místnosti. Jižnější z nich je po několika stupních přístupná ze síně v patře čp. 6. Věžový krov je novodobý z roku 1981. Konstrukčně se jedná o vaznicovou soustavu se stojatou stolicí se střední a vrcholovou vaznicí. Zhotoven je z trámů řezaných z měkkého dřeva. Pozednice i vazné trámy jsou uloženy na koruně obvodového zdiva bez zazdění. Dlátková střecha s velmi strmým sklonem střešních rovin je pokryta měděným tabulovým plechem, spojovaným na drážky, na podkladním bednění z prken. Dešťová voda je zachycena zaatíkovým žlabem po celém obvodu střechy s vyústěním do dvou střešních svodů. Žlab je dodatečně opraven kompletním pokrytím lepenou střešní PVC fólií. Půdní prostor není přístupný z interiéru věže. Přístup je možný pouze přes střechu sousedního domu čp. 6 po žebříku do zaatíkového žlabu a plechovým střešním výlezem na jihozápadní straně.

2.6.2.2. Dům čp. 6

Půdorysná i hmotová struktura domu je nejsložitější ze všech domů západní fronty. Jednopatrový dům je tvořen dvěma půdorysně i hmotově odlišnými částmi. Severní část má lichoběžníkový půdorys daný natočením věže brány ke které na severu přiléhá. Na západě tato část výrazně předstupuje linii hradby až do úrovně vytočeného západního nároží věže. Východní průčelí vzhledem k uliční čáře ostatních domů fronty naopak ustupuje a je mírně zešikmené. Před jihovýchodní průčelí věže předstupuje a tupouhle se k němu zalamuje. Jižní část má

⁵ Pro popis byly použity informace uvedené ve Stavebně historickém průzkumu z roku 2004.

úzký obdélný půdorys a rozměrově navazuje na sousední dům čp. 7. S ním ji do jedné hmoty spojovala i renesanční obloučková atika, která z něj na tuto část plynule probíhala. Na západní straně předstupuje tato část před linii hradby nehlubokým přízemním rizalitem vynášeným segmentovým pasem. V patře jsou fragmenty atiky stejné jako na čp. 7. Před východní průčelí této části, které nevýrazným zalomením navazuje na část severní je předložen úzký trakt otevřeného schodiště, který splývá s průčelím sousedního domu čp. 7.

Východní průčelí se v jižní třetině mírně zalamuje. Severní nároží je negativně projmuto velkým ústupkem. V přízemí je průčelí prolomeno pravoúhlým portálkem s nadsvětlíkem vedoucím do síně severní části. Vpravo od portálu je obdélné dvoukřídlé jednoduché okno do bývalé černé kuchyně s kovanou provlékanou mříží. V severní části průčelí nad schodiště je malé okénko do bývalé černé kuchyně bytu v patře jižní části. Ve dvou třetinách výšky je průčelí rozděleno římsou, nad níž je zachována část renesanční obloučkové atiky, členěná polopílíčky. Čtyři polopílíčky v severní části, až k půdorysnému zlomu jsou pod rovinou střechu spojeny římsou, která se kolem nich zalamuje. U tří jižních pilířků římsa chybí. Do dvou polí mezi pilíčky jsou vložena dvě dvojité čtyřtabulková okna do síně v patře severní části. Také krátké severovýchodní průčelí je nad římsou členěno pilíčky s římsou, která se kolem nich oblamuje. U polopílíčky nejbližší věži se nahoře zachoval úsek další úrovně římsy.

Západní průčelí domu se rozpadá do dvou částí. Severní část průčelí výrazně předstupuje. V půlce výšky je rozděleno římsou a horní část tvoří renesanční atika zakončená obloučky. V přízemí jsou dvě okna. Severní okno je dvojité šestitabulkové v lici s fasádou. Jižnější okno má velké profilované pískovcové ostění s podokenní římsou a vnější mříží. Do ostění je osazeno menší dvojité šestitabulkové okno. Atika nad římsou je členěna polopílíčky na osm polí. Výškově je rozdělena ústupkovou římsou do dvou etáží. Horní etáž je nahoře ukončena obloučky nad římsou ve dvou výškových úrovních ve střídavém rytmu. Římsa pod obloučky se zalamuje kolem polopílíček. Každé druhé pole spodní etáže je prolomeno výškově obdélným okénkem se zkosením. Ve dvou vyšších polích horní etáže je po jednou slepém okně se zkosením. Jižní část průčelí má základní rovinu společnou s domem čp. 7. Před ní předstupuje přes celou šířku přízemí nehluboký rizalit vynášený při zemi širokým segmentovým podklenutím. Stěna je osově prolomena sdruženým oknem, tvořeným dvěma dvojitými čtyřtabulkovými okny ve špaletě. Rizalit je nad přízemím zastřešen pultovou střechou, z níž v jižní části vyčnívá záchodový přístavek. V prvním patře jsou dvě čtyřtabulková okna, jejichž dozdivka narušila sled polopílíček atiky.

Východní část severní části domu zaujímala původně velká lichoběžníková prostora zaklenutá nepravidelnou klenbou z několika pronikajících se úseky valených kleneb různého poloměru. Do místnosti se otvíral čtvercový prostor bývalého arkýře zaklenutého segmentem v západním traktu domu za linií hradby. Mezi arkýřem a věží je obdélná místnost zaklenutá křížovou klenbou. Obě tyto prostory mají po jednom okně v západní stěně. Velká místnost je dnes rozdělena příčkami. V jižní části byl vydělen prostor bývalé černé kuchyně s komínem v jižní části domu přístupným širokým půlkruhovým pasem v mezitraktové zdi. Prostor je přístupný ze síně dveřmi v severní stěně. Prostor kuchyně je rozdělen příčkami na sprchu a WC. Dále k západu byla vydělena místnost spojená s prostorem arkýře. V severní půli místnosti zůstala vstupní síň, přístupná portálkem ve východní stěně. V severní stěně je nástup na půlkruhové schodiště do patra a, dále k západu, vstup do dnes zazděného průchodu do průjezdu věže. V západní stěně jsou dveře do zmíněné obdélné místnosti, které jsou jediným přístupem do zbytku přízemí. Jižní část domu je hloubkově obdélná, rozdělená v půli na dvě

části. Na západě je čtvercová místnost se sdruženým oknem v západní stěně a zaklenutá valeně s výsečemi. Z ní je přístupná užší nízká místnost ve východní části, zaklenutá valenou klenbou. Ve východní stěně je drobné okénko s kamenným okoseným ostěním ústící do prostoru pod schody. V úzkém prostoru vedle ní je umístěn komín vedlejší kuchyně, příkladací prostor a hluboký kamnový výklenek západní místnosti.

Patro je rozděleno na dvě zcela samostatné jednotky. Severní z nich je přístupná po půlkruhovém schodišti ze síně v přízemí. To ústí do lichoběžníkové síně, z níž jsou novodobými dveřmi v západní stěně přístupné dvě menší nepravidelně obdélné místnosti v západním traktu. Ty jsou osvětlovány dvojicemi malých oken v západní stěně. Severní stěnu prostoru tvoří zdivo věže. Průchodem v této stěně je po několika stupních přístupné patro věže. Prostor síně je osvětlován oknem ve východní stěně. Všechny prostory jsou plochostropé. Jednotka v jižní části patra je přístupná po vnějším schodišti, které ústí dvoukřídlými dveřmi do předsíně s jedním oknem v západní stěně. Z ní se vstupuje do úzkého a níže položeného východního traktu. Rozděleného na předsíň se chody do západního traktu a na severně umístěný prostor bývalé černé kuchyně, jejímž severovýchodním rohem prochází komín z přízemí. Místnost v západním traktu je čtvercová se dvěma okny v západní stěně. Dveřmi v severní stěně jsou přístupné dvě místnosti vydělené příčkou se síně patra severní jednotky domu. Západněji položená místnost je neosvětlená. Při jižním koutě západní stěny je zazděné okno. Z této místnosti se prochází do v místnosti východní s jedním oknem ve východní stěně. Vpravo od okna je ve stěně dřevěná uzamykatelná skříňka. Všechny prostory patra jsou plochostropé. Novodobá stropní konstrukce nad 2. NP v severní části půdorysu čp. 6 je zčásti provedená z ocelových I nosníků a keramických vložek Hurdís, zčásti je provedena technicky nedokonale až provizorně z dřevěných hranolů a podhledu z překládaných prken. Jižní část půdorysu čp. 6 nad 2. NP je zastropena barokním dřevěným trámovým stropem s překládaným záklopem a (mladším) dřevěným omítaným podhledem.

Společný sedlový krov obou domů čp. 6 a 7 sahá od jižního štítu u domu čp. 8 až k věžové bráně. Pochází pravděpodobně někdy z konce 19. století s pozdějšími úpravami. Krov je osazen až na koruně bývalé atiky cca 170 cm nad podlahou půdy domu čp. 7. Konstrukčně se jedná o vaznicovou soustavu se středními vaznicemi podepřenými stojatou stolicí. Stolice se skládá ze svislých sloupků, rozepřených rozpěrou, příčná tuhost je zajištěna vzpěrami. Podélnou tuhost zajišťují pásky mezi sloupky a vaznicí. Poloha pozednic není zajištěna žádným kotvením, ani kleštinami. Páry krokví jsou na vaznicích osedlány nezávisle na poloze plných vazeb. Nad chodbou čp. 7 a nad otevřeným schodištěm jsou krokve prodlouženy a podporovány zvláštní pozednicí. U obloučkového štítu na západní straně čp. 6 jsou krokve nastaveny námětky s obráceným sklonem, takže na střeše v rozsahu obloučkového štítu vytvářejí pro možnost zatékání rizikový mezistřešní žlab. Krov je zhotoven z trámů, tesaných z měkkého dřeva. Část trámů – novodobých výměn a doplňků – je z trámů řezaných.

Střešní roviny jsou pokryty keramickými bobrovkami, kladenými dvojité na řídké laťování. Oplechování detailů a mezistřešní žlab jsou provedeny z měděného plechu. Kromě úseku podél obloučkového štítu (kde je mezistřešní žlab) jsou dešťové vody zachyceny podokapními žlaby a střešními svody, zaústěnými do kanalizace (průčelí do nádvoří), resp. na terén (průčelí k zámku).

2.6.2.3. Dům čp. 7

Dům čp. 7 je jednopatrový se zapuštěným přízemím pod úroveň terénu na nádvoří. Má nevýrazně obdélný půdorys. Dispozičně se jedná o příčný dvou-

trakt, ke kterému je na uliční straně připojen úzký dodatečný podélný trakt chodby patra se schodištěm na jižní straně. Tento trakt kryje původní průčelí objektu, které bylo ustoupené.

Východní, uliční, průčelí má stejnou uliční čáru jako čp. 8 a je sjednoceno s jižní částí průčelí domu čp. 7, které kryje otevřené schodiště a předsíň bytu v patře v jižní části domu čp. 7. Vlastní průčelí čp. 6 je v přízemí tříosé. Jižní dveře vedou na zalomené schodiště do chodby patra, střední do úzkého prostoru pod touto chodbou. Dveře severní ústí na schodiště do sníženého přízemí. Chodba v patře je osvětlována dvěma šestitabulkovými jednoduchými okny. Část průčelí patřící už k čp. 6 má v přízemí jedny dveře vedoucí do drobného prostoru pod schodištěm, osvětlovaného malým okénkem vpravo od dveří. V patře je jedno jednoduché osmitabulkové okno předsíně. Jižní konec průčelí je tvořen klesajícím zděným zábradlím otevřeného schodiště. Schodiště je kryté širokým přesahem střechy, jejíž pozednice je podpírána na konci trámkem opřeným od dolní část zábradlí. Jinak je průčelí ploché, nečleněné, bez korunní římsy. Západní průčelí je v podstatě třítážové s nepravidelně rozmístěnými otvory. Ve $\frac{3}{4}$ výšky je průčelí rozdělenou římsou. Část na římsou je členěna pravidelným sledem polopilířků, fragmentů obloučkové atiky. V přízemí jsou tři malá okénka z přízemí krytá mřížemi. Pod římsou jsou dvě téměř čtvercová dvojítá čtyřtabulková okna prvního patra. V severní části je předložený dřevěný záchodový arkýřek s krátkou pavláčkou, krytý pultovou střechou kryjící římsu. Nad římsou jsou v každém druhém poli mezi pilířky celkem čtyři výškově obdélná okénka se zkosením, osvětlující podkroví. Střecha je sedlová pokračující nad dům čp. 6. Na jižní straně je nad střechou domu čp. 8 uzavřena zděným nečleněným štítem.

Snížené přízemí je příčný dvoutrakt tvořený dvěma prostory. Je přístupné po několika stupních z úzké prostory pod chodbou patra. Schody ústí do severnější prostory. Ta je mírně obdélná se dvěma drobnými okny v západní stěně. Prostor je zaklenut na střední pilíř výrazně posunutý k západu. Klenby jsou nepravidelné valené s velkými výsečemi. Mezi pilířem a západní stěnou je snížený segmentový pas. Dveřmi v mezitraktové zdi je přístupná druhá prostora přízemí snížená ještě o dva stupně. Je osvětlována jedním oknem v západní stěně. Prostor je zaklenut půlkruhovou valenou klenbou. Úzký úsek při východní stěně je překlenut vyšší příčnou segmentovou klenbičkou. V druhé úzké prostoru pod jižní částí chodby patra a pod schodištěm je v západní zdi zazděný výklenek s klesající segmentovou klenbičkou, bývalý vstup do jižní prostory přízemí.

Patro domu je přístupné po pravoúhle zalomeném schodišti v jižní části úzkého do nádvoří obráceného traktu, na které navazuje chodba stejné šířky se dvěma okny do nádvoří. Vlastní prostor domu je rozdělen na dvě jednotky s traktováním odpovídajícím přízemí. Mezi nimi je výškový rozdíl dvou schodů. Jižní jednotka je příčnou příčkou rozdělena západní a východní část západní část je čtvercová s jedním oknem uprostřed západní stěny. Východní část je dále dělena na severnější předsíň přístupnou dveřmi z chodby a na úzkou prostoru černé kuchyně, jejíž strop je tvořen dvěma valenými pasy vynášejícími dýmník komína uprostřed. Severní jednotka je také v půlce rozdělena na západní a východní část. Východní trakt je dále rozdělen na dvě prostory. Jižně je předsíň přístupná dveřmi z chodby, severně od ní je neosvětlená komora přístupná z místnosti západního traktu. V její východní stěně je nízko nad zemí segmentově překlenutý výklenek neznámého určení. Místnost v západní části má v západní stěně širokou niku se srostlicí jednoho okna a dveří na záchodovou pavláčku. Při severní stěně jsou z ní příčkami vyděleny dva drobné čtvercové prostory. Všechny prostory jsou nízké plochostropé s novodobými podhledy. Podkroví objektu je přístupné stropním průlezem v severní části chodby. Druhé podlaží domu čp. 7 je

zastropeno barokním dřevěným trámovým stropem s překládaným záklopem a (mladším) dřevěným omítaným podhledem. Stropní trámy jsou opatřeny bílým vápenným nátěrem a mají ozdobně seříznuté hrany.

Západní stěna nad novodobým stropem chodby je částí původní renesanční atiky obloučkového štítu s dolní římsou pravidelně rozmístěnými polopilířky a okénky se zkosenou hranou. Jedním z okének je možný přístup do společného podkroví domů čp. 7 a čp. 6. Podlaha podkroví čp. 7 je položena výrazně níž než podlaha čp. 6. Zdivo bývalého renesančního štítu zde vytváří polopatro osvětlované čtyřmi výškově obdélnými okénky v západní stěně. Společný krov a střecha s čp. 6 jsou popsány v předchozí kapitole.

2.6.2.4. Dům čp. 8

Dům čp. 8 je přízemní na podélném půdorysu se zkosenou jižní kratší stěnou. Je zastřešen sedlovou střechou. Východní průčelí je víceméně symetrické, sedmiosé. Ve střední ose jsou dvoukřídlé vstupní dveře. Ostatní osy jsou okenní s dvojitými osmitabulkovými okny. Otvory mají profilované štukové šambrány. Průčelí je zakončeno profilovanou korunní římsou. Západní průčelí je sedmiosé. Uprostřed mírně posunuty k severu jsou dvoukřídlé dveře ústící na venkovní schodiště do zahrady v bývalém příkopu. Tři úzká vysoká okna jižně od dveří vedou na záchod a na schodiště na půdu. Zbývající osy jsou dvojitá šestitabulková okna. Průčelí je jinak ploché nečleněné.

Dům je v podstatě příčně třítraktový. Střední trakt zaujímá chodba spojující oba vstupy, menší místnost obrácená do ulice, kolmý úsek chodby, záchod a schodiště na půdu obrácené do dvora. Jižní trakt přístupný z kolmého úseku chodby obsahuje dvě místnosti obrácené vždy dvěma okny do ulice a do dvora. Dělicí zeď je kolmá na zkosenou jižní stěnu. Místnost do ulice je průchozí. Severní trakt je rozdělen na tři místnosti: Na podélnou místnost se třemi okny obrácenou do ulice a přístupnou z chodby a dvě místnosti obrácené k západu, každou s jedním oknem. Severní polovina půdorysu se zvýšenou úrovní podlahy půdy má stropní konstrukci dvojitou. Horní stropní trámy nesou podlahu půdy, pod nimi jsou buď podhledové trámy s dřevěným omítaným podhledem, nebo cihelné segmentové klenby do ocelových traverz. Jižní polovina půdorysu má stropy jednoduché dřevěné trámové s omítaným dřevěným podhledem.

Podkroví je přístupné dvouramenným schodištěm s podestou z kolmého úseku chodby. Sedlový krov pochází z 1. poloviny 19. století. Konstrukčně se jedná o hambalkovou soustavu s konci hambalků podepřenými stojatými stolice-mi. Sloupky plných vazeb jsou fixovány vzpěrami, které probíhají až do hambalků a zajišťují příčnou tuhost krovu. Podélná tuhost je zajištěna pásky mezi sloupky a vaznicí. Vazné trámy jsou pouze v plných vazbách, kterých je celkem pět. V jalových vazbách jsou konce krokví čepovány do krácat, spojených s vaznými trámy podélnými výměnami. Konce vazných trámů a krácata jsou uložena na jednoduché pozednici, položené na koruně zdiva bez zazdění, nebo pouze s částečným zazděním do římsy. Krov je zhotoven z trámů, tesaných z měkkého dřeva.

Střešní roviny jsou pokryty keramickými bobrovkami, kladenými dvojité na řídké laťování. Oplechování detailů a podokapní žlaby se střešními svody jsou provedeny z měděného plechu. Svody jsou zaústěny do kanalizace (průčelí do nádvoří), resp. na terén (průčelí k zámku).

2.6.3. Stavební řešení

Základové konstrukce zůstanou zachovány. U částí zdiva vykazujícího statické poruchy – především středních nosných zdí a obvodových stěn podél nádvoří – je navrženo podchycení základů pomocí metody tryskové injektáže, u

základů novodobých přístavků podél nádvoří a vnitřních nosných stěn domu čp. 8 u JZ nároží se předpokládá revize základů a jejich podezdění.

Svislé nosné stěny zůstanou prakticky v celém rozsahu objektů zachovány. Nové otvory pro dveře budou vybourány pouze v domě čp. 8, kde jsou historicky méně cenné konstrukce, u objektů čp. 6 a 7 dojde k úpravě otvorů ve stěnách výhradně v rámci odstranění památkových závad u novodobých zazdívek. Odstraněny budou novodobé rušivé příčky v severní části domu čp. 6. Nové dělicí příčky v JZ a JV části domu čp. 8 a v jižní místnosti v přízemí domu čp. 7 se sociálním zařízením budou vyzděny z keramických příčkových. Lokální úpravy a zazdívky původních konstrukcí budou provedeny z plných pálených cihel.

Klenuté stropy z cihel a kamenů a klenby valené do travers zůstanou zachovány, budou sanovány a staticky zajištěny. Novodobá stropní konstrukce pod půdou čp. 6 z keramických nosníků bude odstraněna. Dřevěné stropní konstrukce budou nahrazeny prakticky v celém rozsahu. V severní části domu čp. 6 pod půdou budou provedeny nové stropy z vazníků I-OSB se sádkokartonovým podhledem. V jižní části domu čp. 6 a v domě čp. 7 budou provedeny nové dřevěné trámové stropy s omítaným podhledem, u reprezentativních místností pro veřejnost s viditelnými původními barokními trámy nebo jejich replikou. Z důvodu malé podchodné výšky bude část stropů uložena ve vyšší poloze. Na východním průčelí u přístavků bude nad přízemím proveden nový strop z železobetonové monolitické desky, přetažený jako konstrukční deska pro obě krajní schodiště. V domě čp. 8 budou všechny dřevěné trámové stropy nahrazeny novými dřevěnými trámovými stropy s omítaným podhledem. Odpočinková terasa na západním průčelí čp. 8 bude uložena na základové trny, nosná konstrukce bude tvořena z ocelových profilů, podlaha z dřevěných fošen. Stávající předsazené vnější schodiště na východním průčelí čp. 8, které nemá podestu, bude nahrazeno novým schodištěm se zděnými stěnami a masivními pískovcovými stupni.

Stávající schodiště v interiéru, provedená ze zdiva nebo betonu, budou po odstranění dlažby přebetonována a nově opláštěna dřevěnými stupnicemi a podstupnicemi, stejně jako nová schodiště zmíněná výše u přístavků na východním průčelí. Betonové schodiště na půdu domu čp. 8 zůstane zachováno, přístup na společnou půdu domů čp. 6 a 7 bude zajištěno novými skládacími půdními schody s dřevěným žebříkem. Na půdách budou instalována nová jednoduchá dřevěná schodnicová schodiště pro vyrovnání velkých výškových rozdílů (mezi půdou čp. 6 a čp. 7) a pro usnadnění přechodu přes vazné trámy nad podlahou (čp. 8).

Konstrukce krovu zůstane zachována, provedou se pouze lokální výměny prvků nebo jejich částí napadených dřevokaznými houbami a hmyzem, statické zajištění části krovu, kde došlo k deformacím prvků, a preventivní chemické ošetření biocidem. Střešní plášť bude vyměněn v celém rozsahu všech tří objektů. Nově bude použita střešní krytina z pálených bobrovek na korunové krytí. Klempířské práce na střeších budou provedeny z měděného plechu. Plechová krytina na věžové bráně zůstane zachována.

Podlahy budou v celém rozsahu objektů provedeny jako nové, s nášlapnou vrstvou volenou podle účelu místnosti. V souvrství podlah na terénu bude provětrávaná mezera – součást sanace vlhkého zdiva. Další součástí sanace vlhkého zdiva bude zprovoznění mírné elektroosmózy a nahrazení omítek v poškozených partiích novými kvalitními vápennými omítkami s trassem. Ostatní povrchové úpravy budou provedeny lokální obnovou stávajících vápenných štukových omítek, v památkově hodnotných prostorách domu čp. 6 bude provedena povrchová úprava omítek kletováním. V místnostech se zvýšeným rizikem výsky-

tu vody je navržen nový keramický obklad. Dochované historicky cenné omítky a výmalba budou restaurátorsky obnoveny.

Historicky cenné a zdravé výplně okenních a dveřních otvorů budou repasovány, silně poškozené budou nahrazené replikou. Nové dveře budou provedeny podle historických analogií. U části s expozicí, která bude řešena moderněji, naváže jejich tvarové řešení na úpravu interiéru. Restaurovány budou historicky cenné kamenné články ve věžové bráně a v ostění okna do místnosti 104, včetně původní kované okenní mříže.

2.6.4. Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je popsáno v předchozí kapitole a podrobněji potom v Technické zprávě části Architektonicko-stavební řešení.

2.6.5. Mechanická odolnost a stabilita

Statickým výpočtem, který je součástí Stavebně konstrukčního řešení projektové dokumentace, bylo prokázáno, že upravované nebo jinak zatížené nosné konstrukce a konstrukce nově navržené vyhoví.

Nové zatížení ani v kombinaci se současným nevyvolá zřícení konstrukcí nebo jejich částí. Hodnota zatížení nevyvolá nadměrné deformace, které by překročily hodnoty požadované normami.

Při kombinaci více zatížení nedojde k poškození dalších částí stavby nebo vybavení objektu.

Další podrobnosti jsou uvedeny ve Stavebně konstrukčním řešení.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

2.7.1. Zdravotně technické instalace

2.7.1.1. Vnitřní vodovod

Měření spotřeby vody

Fakturační – pro objekty Pardubického kraje bude zřízena nová samostatná vodovodní přípojka. Nová vodoměrná sestava bude osazena ve stávající vodoměrné šachtě na nádvoří. Podružné vodoměry budou osazeny samostatně pro objekt čp. 8 a společný pro čp. 6 a 7.

Materiál vnitřního vodovodu

Nové rozvody vnitřního vodovodu jsou navrženy z trub z polypropylénu. Spojování potrubí bude prováděno výhradně polyfúzním svařováním.

Požární voda

Vnitřní požární voda bude zajišťována z vnitřního hadicového systému s výzbrojí D-25 osazeným dle zprávy PBR. Hydrantový systém bude vybaven tvarově stálou hadicí o délce 30 m ukončenou uzavíratelnou proudnicí o průměru výstřikové hubice 10 mm. Rozvod požární vody bude oddělen od ostatních rozvodů ochrannou jednotkou se zpětným ventilem. Vnější požární voda bude zajišťována ze stávajícího podzemního hydrantu osazeného na areálovém vodovodu.

Příprava TV

Dům čp. 7: Teplá voda bude připravována lokálně v elektrických zásobnících teplé vody osazených v místě spotřeby.

Dům čp. 8: Teplá voda bude připravována v zásobníku teplé vody, který bude součástí setu kondenzačního plynového kotle.

2.7.1.2. Vnitřní kanalizace

Připojovací a odpadní potrubí vnitřní kanalizace je navrženo z potrubí z polypropylénu. Svodné potrubí uložené v zemi je navrženo z trub z PVC. Označená odpadní potrubí budou vyvedena 500 mm nad střechem. Potrubí vedené v zemi pod podlahou bude uloženo do pískového lože a obsypáno, krycí vrstva bude min 400 mm od vrcholu potrubí.

Srážková kanalizace

Tvar střechy a způsob odvedení srážkových vod nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Přečerpávání odpadních vod

Odpadní vody z hygienického zařízení v 1. NP, které jsou osazeny pod úrovní venkovní kanalizace, budou svedeny do přečerpávací šachty osazené pod podlahou místnosti 122 a přečerpávány do gravitační areálové kanalizace. V šachtě bude osazena plně zaplavitelná přečerpávací stanice na odpadní vodu jako zařízení se samostatným čerpadlem s plynotěsnou a vodotěsnou sběrnou nádrží se zešíkmeným sběrným prostorem pro bezpečný provoz bez usazenin, volně volitelnými přítoky, s měřením hladiny plovákovým spínačem a trojfázovým nebo střídavým motorem s termickou kontrolou motoru.

Výměna stávajících hlavních větví areálové kanalizace

Na vnějším areálové kanalizaci byl proveden kamerový průzkum, jehož závěrem bylo, že kanalizační potrubí je v jednotlivých spojích netěsné a byla doporučena jeho výměna v celém rozsahu hlavních větví. Nové kanalizační potrubí z trub plastových PP a bude vedeno ve stávající trase a dimenzi. Navazující větve sloužící pro odvod dešťových a splaškových vod z domu čp. 5 budou nahrazeny podle návrhu v samostatné projektové dokumentaci.

2.7.1.3. Plynovod

Objekty jsou napojeny na veřejný plynovodní řad. Do objektů jsou přivezeny dvě plynovodní přípojky samostatně pro čp. 8 a 7. V čp. 6 není požadavek na osazení plynových spotřebičů. Stávající hlavní uzávěry plynu v zemním provedení jsou osazeny vždy na plynovodní přípojce 1 m před vstupem do objektu.

S ohledem na památkovou ochranu budou fakturační plynoměry osazeny uvnitř objektů. Plynoměr bude umístěn tak, aby osa číselníku byla min. 500 mm a max. 1800 mm nad úrovní podlahy. Místnost, kde budou osazeny plynoměry, je větratelná. Pro rozvod zemního plynu jsou navrženy měděné trubky s certifikátem pro zemní plyn.

2.7.2. Vytápění

Zdrojem tepla pro jednotlivé objekty budou samostatné plynové kotle na zemní plyn. Pro ohřev TV budou osazeny jednak přímotopené elektrické ohřívače a jednak nepřímotopené ohřívače připojené k plynovému kotli.

Tepelná ztráta jednotlivých částí objektu byla vypočtena dle ČSN pro oblast s venkovní výpočtovou teplotou -13°C v nechráněné krajinné oblasti. Tepelné technické vlastnosti obvodových stavebních konstrukcí vycházejí ze stávajícího stavu objektů a jsou porovnány s požadavky ČSN 73 0540. Vzhledem k památkové ochraně objektů nelze některé požadavky na zateplení obvodového pláště a výměnu oken dodržet. Předpokládá se pouze předepsané zateplení vodorovných konstrukcí (stropy pod půdou, podlaha na terénu) a zajištění dvojitého zasklení okenních výplní ve vytápěných místnostech jednotlivých objektů.

Hodnoty maximálních součinitelů prostupu tepla jednotlivých obvodových konstrukcí použité pro výpočet jsou uvedeny v části Vytápění objektu a je nutné je při realizaci dodržet s ohledem na dimenzování instalovaných výkonů kotlen a otopných těles.

Ve smyslu platných vyhlášek se jedná u všech kotlen o plynové odběrné zařízení do 50 kW instalovaného výkonu. Jako základní zdroj tepla budou v jednotlivých částech obou objektů osazeny nástěnné kondenzační kotle na zemní plyn s nuceným odtahem spalin Turbo nad střechu objektu. Navržený kotel je vysoce účinný plně automatický s redukováným podílem škodlivin ve spalinách (NOX). Vyznačuje se především vyšší účinností spalování zemního plynu, kdy v kondenzačním provozu využívá i skupenské teplo vodní páry ve spalinách, které u klasických plynových kotlů odchází nevyužité do komína. Ve spojení s nadřazeným systémem M+R zajistí vysoce hospodárný bezobslužný provoz s možností programovatelného denního a týdenního cyklu. Odtah spalin od každého kotle je zaústěn koaxiálním potrubím do komínového tělesa a nad střechu objektu, potrubí slouží zároveň pro přívod spalovacího vzduchu – jedná se o spořebič typu C.

Kotelna 1: (pro čp. 6 a 7) 2x kotel o výkonu 25 kW

Kotelna 2: (pro čp. 8) 1x kotel o výkonu 25 kW + boiler 120 litrů

Otopná soustava každé samostatné části objektu je napojena na vlastní plynový kotel a vybavena regulací provozu vytápění. Vytápění 1. NP ve většině částí objektů je teplovodní podlahové, vytápění 2. NP a zbylých částí 1. NP je pomocí deskových otopných těles.

Otopná soustava se uvažuje jako teplovodní s nuceným oběhem topné vody. Je navrženo teplovodní vytápění s výpočtovým teplotním spádem 75/55°C. Vlastní otopná plocha je sestavena z ocelových deskových těles. V prostoru sociálních zařízení jsou osazena doplňková koupelnová tělesa typu žebřík, která je možno doplnit elektrickou topnou vložkou. Vlastní potrubní rozvody budou provedeny z měděných trubek, opatřených nápletkovou izolací. Odvzdušnění a vypouštění otopné soustavy bude provedeno pomocí odvzdušňovacích a vypouštěcích ventilů v kotelnách a na otopných tělesech.

Přízemí objektu bude vytápěno novým teplovodním systémem podlahového vytápění. Nová otopná soustava je navržena jako dvoutrubková s nuceným oběhem topné vody s teplotním spádem 42/35°C. Hlavní ležaté rozvody pro vytápění jsou vedeny v drážce v obvodové stěně nebo v konstrukci podlahy v tepelné nápletkové izolaci. Podlahová otopná plocha, napojená na samostatný plynový kotel, bude osazena v celém 1. NP objektu. Topná deska je tvořena kompletním systémem podlahového vytápění. Topné trubky jsou uloženy do systémových izolačních desek opatřených parozábranou s reflexní fólií. Po provedení montáže a tlakové zkoušky bude provedeno zalití systému betonem. Musí být dodrženy dilatační spáry u rozměrných podlahových ploch a po jejich obvodu. Jednotlivé topné smyčky jsou vybaveny ovládacími elektroventily řízenými prostorovými termostaty v každé místnosti. Na zdroji tepla je nutné zajistit omezení teploty topného média pro podlahové vytápění. Cirkulace otopného média v podlaze je zajištěna čerpadlem v kotli. Ovládací ventily budou osazeny v samostatné skřínce na zdi u podlahy. Odvzdušnění a vypouštění bude provedeno pomocí odvzdušňovacích a vypouštěcích ventilů u rozdělovače.

Základní regulace systému v každém podlaží je vždy osazena s plynovým kotlem, zajišťuje provoz vytápění pomocí ekvitermní regulace a tvoří samostatný celek. Doplňková regulace vytápění je pomocí termostatických ventilů u desko-

vých otopných těles, které řídí výkon těles v závislosti na požadované vnitřní teplotě v každé místnosti. Další doplňková regulace je pomocí ventilů jednotlivých topných smyček ovládaných prostorovými termostaty jednotlivých místností.

2.7.3. Vzduchotechnika

Projekt vzduchotechniky řeší nucené větrání prostor bez možnosti dostatečného přirozeného větrání a klimatizaci vybrané části expozice. Na základě platných hygienických předpisů, s přihlédnutím na způsob využívání daných prostor, jsou stanoveny minimální průtoky vzduchu pro jednotlivé místnosti:

WC - mísa	50 m ³ /h na záchodovou mísu
WC - pisoár	25 m ³ /h na pisoár
WC - umyvadlo	30 m ³ /h na jeden výtok
Sprchy	100 m ³ /h na jeden výtok
Šatna	20 m ³ /h na šatní místo
Úklidová komora	30 m ³ /h

Místnosti WC a hygienického zázemí bez možnosti dostatečného přirozeného větrání budou větrány podtlakově pomocí samostatných potrubních ventilátorů. Ventilátory budou napojeny na rozvod z kruhového potrubí z pozinkovaného plechu a flexibilních hadic. Koncovými odsávacími prvky budou talířové ventily osazené do podhledu. Vzduch bude odváděn nad střechu stávajícími komínovými průduchy. Ostatní prostory jsou v dostatečné míře větratelné přirozeně otvíracími okny.

Požadované mikroklima v expozici starých tisků v místnosti 201 dle doporučených parametrů prostředí pro uložení smíšených knihovních fondů (pergamén, kůže, papír, textil) z národní knihovny:

Teplota:	18 ±2° C
Kolísání teploty:	do 2° C /24 h
Relativní vlhkost:	50±5 %
Kolísání relativní vlhkosti:	do 5 % / 24 h

Pro chlazení expozice je navržen chladivový systém klimatizace s plynulým řízením výkonu. Zařízení pracuje na principu přímého výparu chladiva ve výparníku vnitřní klimatizační jednotky a jeho zpětné kondenzaci ve venkovní kondenzační jednotce. Jednotka zajistí v expozici teplotu 18 ± 2° C.

Kondenzační jednotky budou umístěny na ocelových konzolách na vnějším líci obvodového zdíva věžové brány za atikou mimo dohled ze zámeckých valů. Pro hlídání horní meze vlhkosti bude v interiéru instalována absorpční odvlhčovací jednotka. Pro hlídání spodní meze vlhkosti bude instalován parní nástěnný zvlhčovač. Pro zajištění rovnoměrného rozptýlení páry je navržen podstropní ventilátor s regulátorem otáček zavěšený ve vrcholu klenby nad středem místnosti. Ventilátor bude spouštěn současně s chodem zvlhčovače.

Chlazení technické místnosti slaboproudu (č. 213.) je navrženo samostatným klimatizačním systémem.

2.7.4. Silnoproudá elektrotechnika

V době zpracování projektové dokumentace byly řešené objekty kompletně odpojeny od distribučního rozvodu NN, elektroměry jsou demontovány. Řešené objekty budou napojeny na stávající distribuční rozvody NN prostřednictvím stávajících pojistkových skříní NN.

Objekty čp. 6+7 budou napojeny ze skříně z volné sady výkonových pojistek. Kabelem CYKY 4Bx25 bude napojen navržený elektroměrový a hlavní rozvaděč REH6.1 osazený ve vstupní části 101. REH6.1 bude obsahovat jednu sadu přímého měření 3x63A + HDO (rezerva). V neplombované části rozvaděče bude osazen kombinovaný svodič přepětí T1+T2 a jištěné vývody pro podružné rozvaděče R6.2-6.5.

Objekt čp. 8 bude napojen ze skříně z volné sady výkonových pojistek. Kabelem CYKY 4Bx16 bude napojen navržený elektroměrový a hlavní rozvaděč REH8.1 osazený ve vstupní části 129. REH8.1 bude obsahovat jednu sadu přímého měření 3x40A + HDO (rezerva). V neplombované části rozvaděče bude osazen kombinovaný svodič přepětí T1+T2 a jištěné vývody pro podružné rozvaděče R8.2-8.3.

Elektroinstalace bude provedena v napěťové soustavě 3/N/PE AC 50 Hz 400V/TN-C-S. Rozdělení soustavy (TN-C na TN-S) bude provedeno v hlavních rozvaděčích objektů REH6.1 a REH8.1. Normální ochrana před úrazem elektrickým proudem bude provedena automatickým odpojením od zdroje. Doplněná ochrana bude provedena proudovými chrániči 30 mA a doplňujícím ochranným pospojováním. V objektu bude provedeno ochranné uzemnění a ochranné pospojování. V objektu bude provedena ochrana proti přepětí ve třech stupních.

Silnoproudé elektrorozvody budou provedeny samozhášivými kabely HO7VUV (CYKY). Kabelové rozvody budou vedeny v podlahách, pod omítkou, v SDK konstrukcích a nad podhledy s přihlédnutím k památkově chráněným konstrukcím a povrchům stavebních konstrukcí. ***Všechny navržené kabelové trasy budou před zahájením montáží konzultovány s vedoucím projektantem, autorem návrhu interiéru a zástupcem památkové péče.***

Pro komplekci zásuvek a spínačů je počítáno s použitím komponentů s možností montáže do vícenásobných rámečků. V prostorech 125, 127 a 128 je architektem interiéru požadováno použití světelných spínačů a zásuvek 230 V v retro stylu (určí architekt), v ostatních prostorech budou přístroje standardní.

Vnitřní osvětlení je řešeno dle norem platných pro daný objekt. Vlastní systém umělého osvětlení (vnitřního i vnějšího) je řešen projektem interiéru, včetně dodávky svítidel a jejich montáže, vývody pro tato svítidla budou ukončeny lustrovými svorkami. Část světelných vývodů je řešena zemními krabicemi pro napojení osvětlení vitrín a panelů osazených ve volné ploše místností. Dodávkou elektroinstalace jsou pouze svítidla „A, P, V“. Podle požadavků projektanta interiéru je část osvětlení spínána centrálně v ovládacích rozvodnicích ROV*.*. Ostatní osvětlení je spínáno vždy z osvětlovaného prostoru nebo z prostoru sousedícího. Na únikových komunikacích budou osazena bateriová nouzová svítidla s autonomností 1h – svítidla „P“.

Ve vnitřních prostorech objektu budou provedeny běžné zásuvkové rozvody 230 V / 400 V pro potřebu využití, údržby, oprav, samostatně jsou provedeny zásuvkové rozvody pro PC. Místa osazení zásuvkových vývodů jsou určena projektem interiéru. Část zásuvkových vývodů bude řešena zemními krabicemi pro napojení spotřebičů osazených ve volné ploše místností. Zásuvkové vývody v podlahových krabicích jsou centrálně vypínány v ovládacích rozvodnicích ROV*.*. Podlahové krabice jsou společné pro rozvody silnoproudu i slaboproudu a jsou dodávkou silnoproudé elektroinstalace. Pro přístroje slaboproudu bude krabice vybavena přístrojovou vaničkou – provedení viz výkresová část PD. Pro potřeby napájení akcí a produkce v exteriéru Příhrádku je počítáno s osazením zásuvkových vývodů 230 V / 400 V. Zásuvky budou osazeny ve skříni na terase

143 a v místnosti 123. Pro potřeby sanace vlhkého zdiva je provedeno napojení řídicí jednotky mírné elektroosmózy v místnosti 108 – zásuvka 63.11. Dále je provedeno napojení pomaloběžných ventilátorů pro odsávání vzduchu z podlahových dutin samostatně pro objekty čp. 6 a 7 a čp. 8. Vývody pro ventilátory jsou vybaveny spínacími hodinami s týdenním programem pro nastavení doby chodu ventilátorů, dobu chodu určí projektant odvlhčení. Pro potřeby slaboproudu je provedeno napojení datových rozvaděčů, ústředny PZTS, zdrojů SZ a ústředny EPS. Přesná místa vývodů určí projektant/dodavatel slaboproudu na stavbě. Pro potřeby VZD je provedeno individuálních odtahových ventilátorů 230 V s ovládáním dle požadavku VZD. Ventilátory jsou osazeny vesměs v půdních prostorech, kabeláž bude vedena společně s potrubím vzduchotechniky. Je provedeno napojení venkovních klimatizačních jednotek, ovládací kabeláž od vnější jednotky k vnitřní je součástí dodávky jednotek. V místnosti 201 bude provedeno napojení odvlhčovací jednotky a parního zvlhčovače – stropní ventilátor osazený ve středu místnosti 201 je napájen a ovládán z parního zvlhčovače. Pro potřeby ÚT je provedeno napojení tří plynových kotlů s vlastní regulací. Dále je provedeno napojení prostorových termostátů pro řízení podlahového vytápění v 1. NP a osazení zásuvek 230 V pro napojení elektrických topných vložek žebříků ÚT. V místnostech 125 a 130 jsou osazeny elektrické přímotopné konvektory 1000 W s integrovaným termostatem. Pro potřeby ZTI je provedeno napojení cirkulačních čerpadel teplé vody a elektrických ohřevů teplé vody (akumulační + přímotopné). Je navržen elektrický ohřev dešťových žlabů a svodů na objektu věžové brány pomocí elektrického topného kabelu 18 W/m v délce 130 m. Ohřev je řízen speciálním regulátorem s připojeným teplotním a vlhkostním čidlem.

Uzemnění bude provedeno strojeným páskovým zemničem typu B – pásek FeZn 30/4 položený do výkopu. Na potenciálové přípojnice hlavního ochranného pospojení, osazené v prostoru rozvaděčů REH6.1 a REH8.1, budou vodivě připojeny všechny vodivé části přicházející do budovy zvenku, kovové konstrukční části, svodiče přepětí a ochranný vodič. Hlavní ochranné přípojnice budou připojeny na vývody strojeného páskového zemniče.

Bude provedena jímací soustava pro stanové střechy podle ČSN EN 62305-3ed2. Jímací a svodová soustava bude vzhledem k materiálu střešní krytiny a oplechování provedena komplet v materiálu Cu – jímací drát, podpěry, svorky. Střešní krytina věže v provedení Cu plech je pojata jako náhodný jímáč dle čl. 5.2.5 a přílohy E.5.2.5 normy ČSN EN 62305-3. Pro posílení jímací a vodící schopnosti a jako ochrana proti místnímu propálení plechové krytiny je na hřebeni a hranách střechy instalován jímací vodič Cu Ø 8 mm vedený na krytině pomocí svorek SS a PV32. Na případném anténním stožáru bude osazena jímací tyč l=2 m na izolovaných držácích 530 mm. Jímací soustava bude svody napojena na zemnicí soustavu tvořenou páskovým zemničem. Svody jsou navrženy v povrchovém provedení, svod bude vždy ukončen na svorce SZ. Ochrana před bleskem je navržena dle ČSN EN 62305-3ed2 a podle této normy musí být i kvalifikovaně provedena.

2.7.5. Slaboproudá zařízení

Kabelový rozvod bude proveden v PVC trubkách pod omítkou nebo v podlaze. Prostupy kabelů a vodičů požárně dělícími konstrukcemi budou provedeny jako požární ucpávky, které budou označeny štítkem. Požární ucpávka musí vykazovat stejnou požární odolnost jako konstrukce.

EPS bude provedena dle podmínek připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu dat na pult centrální ochrany u HZS Pardubického kraje. Samočinnými hlásiči požáru budou zajištěny všechny

požární úseky a to ve všech prostorech oddělených stavebními konstrukcemi s výjimkou prostor bez požárního rizika. Tlačítkové hlásiče pak budou instalovány u východu na volné prostranství u vstupů do chráněných únikových cest nebo v chráněných únikových cestách a na schodištích.

Ústředna EPS bude napájena ze dvou nezávislých zdrojů. Hlavní zdroj napájení systému EPS elektrickou energií tvoří veřejná distribuční síť. V případě její poruchy či výpadku je ihned k dispozici záložní zdroj napájení. Přípojka bude provedena samostatným vedením z přípojkové skříně nebo z hlavního rozvaděče, a to tak, aby zůstala funkční po celou požadovanou dobu i při odpojení ostatních elektrických zařízení v objektu. Ústředna EPS bude vybavena bezúdržbovým akumulátorem uvnitř ústředny. Vyhlášení požárního poplachu bude provedeno prostřednictvím akustických sirén. Ústředna EPS bude v případě požárního poplachu provádět otevření klíčového trezoru KTPO, spuštění zábleskového majáku, přenos poplachu na PCO HZS a aktivaci akustických sirén. Ústředna bude umístěna v 1. NP v místnosti EPS. Ústředna je přístupná z volného prostranství navazujícího na přístupové komunikace. Ústředna EPS bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci nepovolanými osobami. Pro možnost přístupu do objektu mimo provozní dobu bude umístěn klíčový trezor KTPO, který bude vybaven generálním klíčem pro vstup do všech prostor a místností v objektu. KTPO bude umístěn před hlavním vstupem do objektu na fasádě.

Objekt je rozdělen a uzpůsoben pro provoz dvou samostatných subjektů. Každý subjekt je vybaven přípojkovou telefonní skříní. Ta bude propojena telefonním kabelem s datovým rozvaděčem. Uvnitř bude pobočková telefonní ústředna, případně zde bude ukončena vnější telefonní linka. Z rozvaděče bude možné provádět propojování/distribuci hlasových a datových služeb po celém objektu v rámci univerzálního kabelážního systému. V objektu je uvažováno s pokrytím Wi-Fi signálu s AP prvky, které budou připojeny do datových zásuvek.

V návrhu kamerového systému je uvažováno pouze s vnitřními kamerami, které budou primárně v prostoru expozic a čítárny. Samotná kamera bude připojena prostřednictvím datové zásuvky a propojovacího kabelu. V rozvaděči bude umístěno síťové záznamové zařízení. Na vybraném zobrazovacím PC budou zobrazeny záběry z kamer on-line nebo ze záznamu.

Objekt je zařazen do stupně 3: střední až vysoké riziko a bude zabezpečen systémem PZTS s ústřednou, která bude umístěna v technické místnosti. Ústředna bude sloužit pro oba subjekty. Poplachový výstup z PZTS bude proveden prostřednictvím GSM na vybraná telefonní čísla, nebo prostřednictvím komunikátoru na hlídací agenturu, případně na PCO PČR. Na objektu bude instalována vnější zálohovaná siréna, uvnitř budovy budou vnitřní poplachové sirény. Objekt bude zajištěn prostorovou ochranou tvořenou pohybovými detektory s antimaskingem, ve vytipovaných místnostech budou použity duální detektory a magnetické kontakty na vstupních dveřích a oknech. Plášťová ochrana bude provedena magnetickými kontakty a detektory tříštění skla na oknech přičemž magnetické kontakty budou instalovány i na pasivní část okenní výplně.

Z prostoru WC pro imobilní osoby bude provedena signalizace s akustickou sirénou. Siréna bude aktivovaná pomocí 2 ks tlačítek v prostoru WC, která budou u umyvadla a záchodové mísy. Zdroj pro napájení sirény bude umístěn v rozvodně elektro.

2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Posouzením požární bezpečnosti se zabývá samostatná část projektové dokumentace – podrobněji viz Požárně bezpečnostní řešení.

2.9. Zásady hospodaření s energiemi

2.9.1. Kritéria tepelně technického hodnocení

K tepelně technickým normám bylo přistoupeno s ohledem na skutečnost, že se jedná o stavbu, která je na seznamu památkově chráněných objektů a není určena k obytným účelům – požadavky normy ČSN 73 0540–2 Tepelná ochrana budov – část 2 v takovém případě je nutné splnit přiměřeně možnostem tak, aby nedocházelo k poruchám a vadám při užívání objektu. Z toho důvodu nebylo přistoupeno k zateplení budovy fasádním zateplovacím systémem. Tepelné technické vlastnosti obvodových stavebních konstrukcí vycházejí ze stávajícího stavu a zateplení je navrženo pouze u konstrukcí, do kterých je v rámci stavebních úprav zasahováno (stropy pod půdou, podlahy na terénu, výplně okenních otvorů) nebo kde se vizuálně neuplatní (štitová stěna na půdě).

2.9.2. Energetická náročnost stavby

Energetická náročnost stavby je podrobněji uvedena v kapitole Vytápění a s ohledem na údaje uvedené v předchozí kapitole nebyla podrobněji posuzována Průkazem energetické náročnosti budovy.

2.9.3. Posouzení využití alternativních zdrojů energií

S ohledem na skutečnost, že se jedná o malou administrativní budovu s nízkým počtem pracovníků a s omezeným provozem, a také na skutečnost, že v těsném sousedství budovy probíhá stávající vedení NTL plynu, který není zdrojem těkavých látek VOC, nebylo s využitím alternativních zdrojů pro vytápění objektu uvažováno.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání, vytápění a osvětlení jsou navrženy podle platných předpisů a norem s tím, že jsou limitovány skutečností, že se jedná o domy, které jsou na seznamu památkově chráněných objektů. Podrobný návrh rozmístění svítidel na pracovištích, ventilátorů pro nucený odvod vzduchu a radiátorů je uveden u jednotlivých profesí, které jsou součástí projektové dokumentace, na základě platných předpisů a norem. Pro zásobování vodou bude využit stávající zdroj – veřejný vodovodní řad v blízkosti objektu.

Likvidace odpadu bude probíhat ve stávajícím režimu v rámci svozu komunálního odpadu, navrženými úpravami se kapacity a zdroje odpadů významněji nemění.

Jedná se o úpravy, které z objektů převážně administrativního charakteru vytvářejí prostor pro potřeby krajské knihovny – výstavní expozice, hudební oddělení, badatelna a literární čítárna. Počet personálu proti předchozímu stavu z doby, kdy objekt sloužil svému účelu, tak bude snížen. Předpokládáme přístup max. 9 osob se stálým pracovištěm, v rámci směnného provozu souběžně nepřekročí počet 5 osob. Šatny pro personál jsou umístěny v místnosti č. 135 v přízemí čp. 8. S ohledem na charakter práce převážně administrativního charakteru (pokladní, průvodce, personál pro zapůjčení tisků v badatelkách nebo přenosných zvukových nosičů v hudebním oddělení) budou využity kromě společné šatny také skříň v interiéru na pracovišti a v místnosti 214 v patře domu čp. 7 – jedná se především o uložení oblečení v zimním období. Potravinářské provozy se nevyskytují. Pro personál jsou vyhrazena dvě samostatná sociální zařízení – jedno v čp. 8 v přízemí v místnosti č. 135, a jedno v čp. 6 v přízemí v místnosti č. 108.

Počty návštěvníků jsou odhadnuté v kapitole Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek. Kapacity navržených sociálních zařízení uvedeným předpokladům vyhovují.

Navržené klimatizační jednotky umístěné na fasádě věžové brány jsou podrobně popsány v části Vzduchotechnická zařízení. Hluk, způsobený jejich činnostmi, bude vyzařován nad střechu objektů jihozápadním směrem.

Nové zdroje hluku vytvářené v interiéru objektů:

- V hudebním oddělení v čp. 7 jsou instalována zařízení pro individuální poslech hudby s využitím sluchátek.
- V expozicích v čp. 6 a 7 budou umístěny interaktivní tabule a zařízení, které mohou produkovat mluvené slovo i hudbu v úrovni hladiny intenzity zvuku pro poslech návštěvníků u vitrín expozice tj. asi 45 až 50 dB.
- V literární čítárně čp. 8 se předpokládají občasně kulturní akce typu recitace poezie, veřejné čtení, případně s doprovodem reprodukované hudby v úrovni hladiny intenzity zvuku do 55 dB. V běžném provozu čítárny se předpokládá relativní ticho s hladinou intenzity zvuku 40 až 45 dB. V žádném případě se zde nepředpokládá pořádání koncertů živé hudby, diskotéky apod., které by mohly produkovat hluk s hladinou intenzity větší než 60 dB.

2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba neleží v území se zvýšeným rizikem výskytu radonu. Navrženými úpravami nedochází k vytváření prostor pro bydlení. V srpnu 2004 bylo provedeno měření koncentrace radonu, které provedla firma Stavební radonový servis s.r.o., Hradec Králové. Měření prokázalo, že v místnostech objektu nebyly zjištěny hodnoty převyšující mezní povolené hodnoty.

2.11.2. Ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby se nenachází potenciální zdroj bludných proudů. Stavba pod úroveň terénu neobsahuje významné konstrukce z kovu, které by mohly být korozí způsobenou bludným proudem ohroženy.

2.11.3. Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba neleží v území s nebezpečím sesuvu půdy, v poddolovaném území ani v území s jiným zdrojem vzniku nebo výskytu technické seizmicity.

2.11.4. Ochrana před hlukem

Stavba neleží v území se zvýšenou hlučností ve vnějším prostoru, ochrana před hlukem se nepožaduje.

2.11.5. Protipovodňová opatření

Stavba neleží v záplavovém území řek Labe a Chrudimky.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1. Napojovací místa technické infrastruktury

Stávající splašková kanalizace z objektů a dešťová kanalizace na nádvoří je napojená na kanalizační rozvod na nádvoří Příhrádku a odtud společně na šachtu před kulisovou bránou. Kanalizace je ve správě Národního památkového ústavu (vlastník ČR). Z důvodu oddělení kanalizací od původního vlastníka se předpokládá zřízení nové kanalizační přípojky ve stávající trase a její přímé na-

pojení do uvedené šachty, která je již ve správě společnosti VaK Pardubice. Protože celá kanalizace na nádvoří je ve špatném technickém stavu a průsaky splašků ohrožují základové zdivo budov čp. 6 až 8, je v projektové dokumentaci navržena kompletní výměna páteřní kanalizace v areálu s využitím stávajících tras. Poznámka: Navržené sociální zařízení se nachází v místnosti s podlahou pod úrovní nejnižšího možného místa napojení na veřejnou kanalizaci. Z toho důvodu je v místnosti navržena nová přečerpávací jímka.

Do prostoru Příhrádku je přivedena jedna vodovodní přípojka, která je napojena na litinový vodovodní řad v Zámecké ulici. Za vstupem vodovodní přípojky na pozemek investora je osazena vodoměrná šachta, ve které je instalována vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Za vodoměrem je proveden areálový rozvod vody k čp. 5 až 8. Areálový vodovod je zakončen požárním hydrantem a je ve správě Národního památkového ústavu (vlastník ČR). V situaci, kdy došlo k převedení domů čp. 6 až 8 na Pardubický kraj, je cílem obou vlastníků oddělení vodovodních rozvodů a osazení dvou samostatných fakturačních vodoměrů. Stávající vodovodní přípojka včetně fakturačního měření a areálového rozvodu zůstane nedotčena a bude výhradně využívána pro zásobování objektů ve správě Národního památkového ústavu. Stávající odbočky k čp. 6 až 8 budou ve vzdálenosti do 0,5 m od odbočení zaslepeny. Pro objekty čp. 6 a 8 v majetku Pardubického kraje bude zřízena nová samostatná vodovodní přípojka napojená na vodovodní řad ve správě VaK Pardubice. Fakturační měření bude osazeno ve stávající vodoměrné šachtě ve správě Národního památkového ústavu.

Objekty jsou napojeny na veřejný NTL plynovodní řad situovaný v areálu Příhrádku. Do objektů jsou přivedeny dvě samostatné NTL plynovodní přípojky samostatně pro čp. 8 a pro čp. 7. V domě čp. 6 není požadavek na osazení plynových spotřebičů. Stávající hlavní uzávěry plynu v zemním provedení jsou osazeny vždy na plynovodní přípojce před vstupem do objektu.

Vnitřní rozvod elektrické energie bude využívat stávající, nově vybavené niky v jednotlivých objektech, kde byly osazeny původní rozvaděče před odpojením objektů před cca 5 lety. Podzemní vedení NN k nikám zůstalo zachováno.

Stávající telefonní přípojka, vedená podél východního průčelí domů zůstane zachována a bude využita pro nové napojení.

Další podrobnosti – viz kapitola Technická a technologická zařízení.

3.2. Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou uvedeny v kapitole Technická a technologická zařízení v odstavcích u jednotlivých zařízení.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1. Popis dopravního řešení

Přístup do objektu čp. 8 je z nádvoří Příhrádku, alternativně lze využít také vchod z bývalého příkopu na západním průčelí (bývalý přístup na zahrádku). Hlavní vstup do domu je omezen pro pěší dopravu, průjezd věžovou i kulisovou bránou je uzavřen a svými rozměry neumožňuje průjezd motorových vozidel

Přístup do objektů čp. 6 a 7 je výhradně z nádvoří Příhrádku. Také zde je provoz omezen na pěší dopravu.

4.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektů na dopravní infrastrukturu, které bylo popsáno výše, navržené úpravy nemění.

4.3. Doprava v klidu

Navržené stavební úpravy významně nezvýší požadovanou kapacitu parkovacích stání proti předchozímu stavu. S ohledem na polohu řešených objektů v historickém jádru města na pěší zóně a uvnitř Městské památkové zóny Pardubice se s výstavbou nových parkovacích míst pro potřeby objektů neuvažuje.

Využívána proto budou stávající vyhrazená parkovací stání v okolní městské zástavbě.

4.4. Pěší a cyklistické stezky

S ohledem na zadání a charakter stavby se projekt situací pěších a cyklistických stezek nezabývá.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

5.1. Terénní úpravy

Žádné terénní úpravy se nenavrhují. Plochy, kde budou prováděny výkopové práce především z důvodu sanace vlhkého zdiva, budou uvedeny do stávajícího stavu (zatravnění směrem k zámku, dlažba na nádvoří).

5.2. Použité vegetační prvky

Výkopy pro instalaci sanačních opatření podél západního průčelí objektů budou po zaházení zeminou zatravněny. Mezi sloupky terasy se předpokládá výsadba vhodných popínavých rostlin pro částečné zakrytí ocelové nosné konstrukce terasy.

Před západním průčelím objektů čp. 6 až 8 budou na pozemku v majetku stavebníka nepravidelně vysazeny ovocné stromy, navozující dojem zahrádky. Pro výsadbu budou zvoleny staré tradiční odrůdy (jabloně, hrušně, peckovice apod.) malého vzrůstu – zákrsy, palmety a čtvrtkmeny s délkou kmene od 60 do 110 cm. Skutečný výběr provede v průběhu stavby zástupce památkové péče.

Jiné vegetační prvky se nenavrhují.

5.3. Biotechnická opatření

Žádná jiná biotechnická opatření, než jsou opatření uvedená v předchozí kapitole, se nenavrhují.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

6.1. Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržené stavební úpravy stávajících objektů nezmění jejich vliv na přírodu a krajinu. Charakter navržené změny užívání z administrativního charakteru na výstavní expozice neovlivní zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Nově instalované zdroje hluku (vzduchotechnická zařízení na fasádách, hudební a jiná zvuková projekce v objektech) a nakládání s odpady byly popsány výše v kapitole Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

6.2. Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Jedná se o úpravy stávajících objektů v historickém jádru města – navržené stavební úpravy stávajících objektů nezmění jejich vliv na přírodu a krajinu.

6.3. Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt se nachází mimo chráněné ptáčí oblasti a evropsky významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000.

6.4. Návrh zohlednění podmínek za závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba svými parametry nespadá do záměrů kategorie I. nebo II. dle Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. a nevyžaduje tak posouzení vlivu na životní prostředí ani provedení zjišťovacího řízení.

6.5. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V okolí stavby nebyla zjištěna žádná ochranná ani bezpečnostní pásma, vytvořená z důvodu ochrany přírody a životního prostředí.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt se nachází mimo zónu havarijního plánování.

Žádná opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany nebo řešení zásad prevence závažných havárií nejsou pro objekt tohoto charakteru požadována.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Předpokládané potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot jsou uvedeny v soupise prací.

Zajištění vody a elektrické energie během stavby je popsáno v kapitole Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu.

8.2. Odvodnění staveniště

Odvodnění střech domů bude zajištěno stávajícími dešťovými svody do stávajících kanalizačních přípojek, resp. volně na terén. Po dobu stavby, kdy bude střešní krytina snesena a provizorně nahrazena fólií, budou srážkové vody volně skapávat na terén – jedná se o krátkodobé provizorní řešení. Během prací na fasádách budou dešťové svody nahrazeny flexibilními hadicemi, zaústěnými do stávajících kanalizačních vpustí, resp. volně na terén. Odvodnění střechy věžové brány se nemění.

Způsob odvodnění terénu z okolí domů nebude probíhajícími pracemi ovlivněn – na nádvoří Příhrádku odtokem do stávajících uličních vpustí a veřejné kanalizace, a na straně k zámku volným zasakováním do zatravněného terénu.

8.3. Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Pro přístup na staveniště bude využívána obslužná komunikace pro zázemí zámku Pod Zámkem, ukončená u průjezdu do nádvoří Příhrádku věžovou bránou čp. 6. Celá ulice je opatřena zákazem vjezdu motorových vozidel kromě dopravní obsluhy a držitele zvláštního povolení. K mostku, který se před věžovou bránou nachází, je možný přístup středně těžké dopravy. Průjezd na nádvoří Příhrádku, ze kterého jsou přístupné předmětné objekty, je ale omezen rozměrem brány na pěší dopravu s pomocí koleček, případně lehkou dopravu s pomocí vozidla typu Multicar. K přístupu na nádvoří lze využít také jižní cestu ze Zámecké ulice. Zde je ale situace ještě komplikovanější, protože se jedná o přístup z pěší zóny, a průjezd kulisovou bránou na jihu nádvoří je ještě menší, než prů-

jezd věžovou bránou na severu nádvoří. **Přístupové podmínky na staveniště tak lze označit za ztížené.**

Zajištění vody a elektrické energie, jejichž potřeba je pro stavbu rozhodující, bude provedeno ze stávajících přípojek. Na zdroj elektrické energie s pomocí staveništního rozvaděče napojeného na stávající rozvodnou skříň v některé stávající budově po jejím zprovoznění, nebo na funkční rozvaděč veřejného osvětlení). Voda bude získávána z vodoměrné šachty na nádvoří Příhrádku, kde bude na začátku stavby dodavatelem stavby instalován vodoměr, který bude po dokončení stavby sloužit pro rozvod k domům čp. 6 až 8. Fakturace za spotřebovanou vodu bude hrazena přímo dodavatelem stavby. Po dokončení obnovy domů čp. 6 až 8 bude vodoměr předán vlastníkovi nemovitostí.

8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby dodavatel zajistí, aby byla dodržována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (zejména § 30 odst. 1 týkající se osob, které používají, případně provozují stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací nebo jejichž provozem vzniká hluk), a zákon č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Areál Příhrádku se nachází na okraji plynulé zástavby, z části využívané ke komerčním účelům a z části k bydlení, a navazuje na něj klidová zóna zámeckého parku. Zvláštní ochrana okolních budov se s ohledem na charakter prováděných prací nepředpokládá. Pozemky, ovlivněné stavbou, jsou z části v majetku stavebníka (jedná se zejména o pozemky pod objekty a nezpevněné plochy podél západního průčelí domů čp. 6 až 8) a z části v majetku jiných vlastníků (jedná se o nádvoří Příhrádku na pozemku st. 4/5 v majetku ČR a správě Národního památkového ústavu, kde budou prováděny práce na vodovodních a kanalizačních sítích, a o zatravněné plochy na pozemcích p.č. 431 a 449 v majetku města Pardubice a p.č. 455/4 v majetku tenisového klubu, kde bude po obvodu domů čp. 6 až 8 provedena sanace vlhkého zdiva. K navrženým pracím musí být vydán souhlas vlastníků zasažených pozemků. Během deštivého období budou výkopové práce omezeny, aby nedocházelo ke znečištění veřejné komunikace procházející Příhrádkem, případné znečištění bude ihned odstraněno vodou.

Během výkopových prací a prací na vodovodních a kanalizačních přípojkách na nádvoří **musí dodavatel zajistit nepřetržitý přístup do obou částí domu čp. 5** – hlavní budovy, kde je sídlo Národního památkového ústavu, a sýpky, kde je umístěna galerie. **Práce budou probíhat za plného provozu v obou částech budovy** a přístup je nutné zajistit především z centra města ze Zámecké ulice. Tento požadavek předpokládá etapizaci prací na podzemních sítích procházejících kulisovou bránou – zde musí být zajištěn průchod hlavní bránou, a v případě jejího uzavření alespoň brankou pro pěší, a naopak. Výkopy zde musí být trvale ohrazeny výstražnou páskou a tabulemi se zákazem vstupu, v případě uzavření hlavního průchodu v kulisové bráně musí být mezi brankou pro pěší a oběma hlavními vstupy do domu čp. 5 zřízen koridor pro pěší a lávky, vybavené zábradlím výšky podle ČSN, zajišťující bezpečné překonání výkopů.

Žádné jiné zvláštní negativní důsledky provádění stavby na okolní stavby a pozemky nebyly v době zpracování PD známy.

8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Okolí staveniště nevyžaduje žádné zvláštní úpravy vyvolané prováděním stavby, které by nebyly součástí navržených stavebních prací.

Nezpevněné zatravněné plochy, kde bude probíhat deponie větších stavebních prvků, budou provizorně chráněny geotextilí, aby byla usnadněna jejich následná rekultivace.

Z důvodu provádění stavby nejsou navrženy žádné další související asanace, demolice a kácení dřevin, které by nebyly součástí navržených stavebních úprav – více viz kapitola Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

8.6. Maximální zábory pro staveniště (dočasné i trvalé)

Pro potřeby staveniště není potřeba provádět žádné trvalé zábory půdy.

Provedení dočasného záboru se předpokládá osazením mobilní buňky (šatna, kancelář) a mobilní kabiny WC pro potřeby stavby. Jako vhodná se jeví zpevněná komunikace na pozemku p.č. 2660 v majetku stavebníka, jejíž šířka umožňuje osazení mobilní buňky a ponechání dostatečně širokého pruhu pro průchod veřejnosti. Pro deponii stavebního materiálu nelze najít žádnou bezprostředně přístupnou plochu v majetku stavebníka. Variantou je tedy využití pozemku p.č. 429 a 430 před západním průčelím domů čp. 6 a 7, které jsou v majetku stavebníka s tím, že přístup bude po odsouhlasení vlastníka zajištěn přes pozemek p.č. 431 v majetku města Pardubice, nebo bude využita přímo vhodná část pozemku p.č. 431 vedle veřejné komunikace.

Pro krátkodobou deponii v řádu hodin, max. jednoho dne, bude nutné využít část plochy nádvoří Příhrádku na pozemku st. 4/5, ze kterého je jediný přístup do domů čp. 6 a 7 s tím, že provoz na nádvoří nebude zásadně omezen.

8.7. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Produkovaná množství a druhy odpadů jsou patrná ze soupisu prací, který je součástí projektové dokumentace.

Veškeré odpady vzniklé stavební činností budou průběžně odváženy na skládku určenou podle příslušného druhu odpadu. Nátěrové hmoty budou spotřebovány beze zbytku nebo použity na jiné stavbě, případně likvidovány podle návodu doporučeného výrobcem.

Nejbližší vhodná skládka, určená i pro nebezpečný odpad, je např. SITA CZ, provoz Pardubice – Semtín, vzdálená cca 4 km od staveniště. Podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 93/2016 Sb. se jedná o odpady:

Stavební a demoliční odpad	Označení	Kategorie
Činidla k impregnaci dřeva jinak blíže neurčená	03 02 99	
Vodné suspenze obsahující barvy nebo laky bez obsahu organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	08 01 20	
Odpadní odstraňovače barev nebo laků	08 01 21	
Beton	17 01 01	
Cihly	17 01 02	
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neobsahující nebezpečné látky	17 01 07	

Dřevo	17 02 01	
Sklo	17 02 02	
Plasty	17 02 03	
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	X
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	
Železo a ocel	17 04 05	
Směsné kovy	17 04 07	
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	X
Izolační materiály, které nejsou nebo neobsahují nebezpečné látky ani azbest	17 06 04	
Směsné stavební a demoliční odpady neobsahující rtuť, PCB (např. těsnící materiály s obsahem PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic s obsahem PCB, utěsněné zasklené dílce s obsahem PCB, kondenzátory s obsahem PCB) a jiné nebezpečné látky	17 09 04	

Dodavatel předloží po dokončení stavby doklad o uložení odpadu.

8.8. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Žádné významné úpravy terénu, které by vyžadovaly větší přísun nebo odvoz zeminy, nejsou navrženy. Zemina vykopaná během výkopových prací bude téměř v celém objemu použita při záhozu výkopku, s dodatečným přísunem jiné zeminy se neuvažuje.

Deponie zeminy během výkopových prací bude v těsné blízkosti stavební rýhy, aby bylo možné zeminu snadno zpětně použít k zaházení výkopu. Odvezena bude zemina vyhloubená z prostoru nového souvrství podlah – jedná se o relativně malý objem navážek, skutečný postup upřesní archeolog.

8.9. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Žádné negativní účinky na ochranu přírody a životního prostředí, vzniklé prováděním stavby, nebyly u stavebních úprav podobného charakteru u domů v historickém centru města v době zpracování PD známy.

8.10. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vzhledem k rozsahu stavební činnosti je podle zákona č. 309/2006 Sb., § 15 odst. 1. nutné přizvat k práci koordinátora bezpečnosti práce.

Stavba svým rozsahem překračuje parametry uvedené v příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., proto byl certifikovaným koordinátorem zpracován Plán BOZP, který je uveden v části Doklady, a který obsahuje další podrobnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které zde v textu nejsou uvedené.

Dodavatel stavby musí být obeznámen s havarijním stavem některých nosných konstrukcí – především se jedná o dřevěné trámové stropy a klenby provizorně zajištěné výdřevou, u kterých hrozí propadnutí.

8.11. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající objekty nejsou v současné době z důvodu havarijního stavu stropních konstrukcí využívány, k ovlivnění jejich bezbariérového užívání průběhem stavby nedojde.

Během stavby se předpokládá provádění výkopových prací na nádvoří Příhrádku z důvodu úpravy stávající vodovodní a kanalizační přípojky. Při překopání přístupové trasy k oběma hlavním vchodům do domu čp. 5, které jsou bezbariérově přístupné, musí být zajištěn spolehlivý koridor, včetně zřízení bezbariérových lávek přes výkop opatřených zábradlím dle ČSN.

8.12. Zásady pro dopravně inženýrské opatření

V místě výjezdu z ulice Pod Zámkem, kde se předpokládá hlavní vjezd vozidel na staveniště, bude umístěna výstražná dopravní značka „Pozor, výjezd vozidel stavby“.

Žádná jiná dopravně inženýrská opatření nejsou s ohledem na charakter stavby a její polohu uvažována.

8.13. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nebyly v době zpracování PD známy.

8.14. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby	11/2017
Ukončení stavby	10/2019
Intenzivní větrání	11/2019 – 02/2020
Zahájení montáže interiéru	12/2019
Kolaudace	01/2020
Dokončení montáže interiéru	05/2020
Otevření a zprovoznění	06/2020

V Hradci Králové, 27. 12. 2016

Ing. Jan Černý

Ing. Petr Rohlíček

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby